
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>1</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

INPLAYCO S.A.S.

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL, SST-MA Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. (GRUPO 9)”

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR Y EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.” GRUPO 9 LOTE 2


CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023



INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) DE INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRAS

CAJA DE VIVIENDA POPULAR



PERIODO:

PRIMERO (1) DE ENERO DE 2025 AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025

<p>FECHA: ABRIL 2025</p>	<p>ELABORÓ:</p>  <p>Arq. VANESSA LEÓN ABELLA (Residente)</p>	<p>APROBÓ:</p>  <p>Arq. LUIS ALEJANDRO LEAL Director de Interventoría.</p>	<p>APROBÓ:</p>  <p>Ing. GONZALO LIÉVANO Representante legal.</p>
------------------------------	---	--	---

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>2</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCION DEL CAMBIO	QUIEN SOLICITO
1	Febrero 2025	Versión original	N/A
2	Marzo 2025	Ajuste de observaciones	CVP

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>3</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) DE INTERVENTORIA
INPLAYCO S.A.S
LOCALIDAD DE USME
 PRIMERO (1) DE ENERO DE 2025 AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025

<p>CONTRATO DE INTERVENTORÍA No -006-2023 INPLAYCO S.A.S CONTRATO DE OBRA No. 005-2023 CONSORCIO PLAN TERRAZAS 2023</p>	<p>FECHA: 31 DE ENERO DE 2025</p>
---	-----------------------------------





OBJETO:

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL, SST-MA Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. (GRUPO 9)”



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	4	de	139

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	7
1 SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA No. 005 – 2023.....	8
2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA.	9
2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	9
2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	10
2.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	12
2.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 006 DE 2023.	14
3 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.	16
3.1 PERSONAL REQUERIDO PARA EL CONTRATO DE OBRA No. 005 DE 2023.....	17
3.2 FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA.....	21
3.3 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 005 DE 2023.....	22
3.3.1 VALOR FACTURADO.	22
3.4 ESTADO DEL ANTICIPO.....	24
3.5 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 005 DE 2023.....	25
4 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN.....	27
4.1 LOCALIZACIÓN.....	27
4.2 ALCANCE.....	27
4.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE DEBEN INTERVENIR OCHENTA Y OCHO (88) VIVIENDAS.....	27
5 ASPECTOS TÉCNICOS.....	31
5.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN FRENTE No. 1	31
5.2 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN FRENTE No. 2	32
5.3 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN FRENTE No. 3	33
5.4 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN FRENTE No. 4	34
5.5 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN FRENTE No. 5	34
5.6 ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN	35
5.6.1 Frente de obra No.1.....	35
5.6.2 Frente de obra No.2.....	35
5.6.3 Frente de obra No.3.....	35
5.6.4 Frente de obra No.4.....	35
5.6.5 Frente de obra No.5.....	36

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>5</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

5.7	PROGRAMACIÓN DE OBRA	37
5.8	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	41
5.9	PLAN INSPECCIÓN DE ENSAYOS.....	121
5.10	BITÁCORAS DE OBRA	121
5.11	CONTROL DE CLIMA.....	121
6	INFORME MENSUAL ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA.	123
7	INFORME SOCIAL INTERVENTORÍA.....	124
8	INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) INTERVENTORÍA.	125
9	MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL.....	126
9.1	INFORMES SEMANALES.	126
9.2	ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO.	126
9.3	CONTROL DE CORRESPONDENCIA.....	127
10	COMPROMISOS.....	131
11	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	132
11.1	TÉCNICAS	132
	ANEXOS	139

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>6</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

INDICE DE ANEXOS

ANEXO 1. OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA No. 005 - 2023

ANEXO 2. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

ANEXO 3. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.

ANEXO 4. ESTADO DEL ANTICIPO.

ANEXO 5. PROGRAMACIÓN DE OBRA.

ANEXO 6. PLAN DE INSPECCIÓN DE ENSAYOS.

ANEXO 7. BITÁCORAS DE OBRA.

ANEXO 8. ACTAS DE LIBERACIÓN DE ACTIVIDADES

ANEXO 9. INFORME MENSUAL ESTRUCTURAL DE INTERVENTORIA.



ANEXO 10. INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA.

ANEXO 11. INFORME SST DE INTERVENTORIA.

ANEXO 12. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.

ANEXO 13. ACTAS DE REUNION.

ANEXO 14. CONTROL CORRESPONDENCIA.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>7</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

INTRODUCCIÓN

Entre las metas del proyecto de inversión 7582 – mejoramiento Progresivo de edificaciones de vivienda de origen informal “Plan Terrazas”, se elaboró un documento de lineamientos técnicos con el fin de desarrollar procesos de asistencia técnica en la construcción, intervención y culminación de obras en edificaciones en zonas de origen informal.



El “Plan Terrazas” es un instrumento de política pública distrital, implementado por la “Caja de vivienda Popular” con el fin de viabilizar técnicamente el reconocimiento de viviendas que se han construido sin licencia de construcción, en barrios legalizados urbanísticamente.

Este Plan permitirá intervenir de manera progresiva edificaciones de origen informal, permitiendo la reconfiguración arquitectónica, ampliando vertical u horizontal el área construida, efectuando reforzamiento estructural para disminuir la vulnerabilidad de la construcción, mejorando las condiciones de habitabilidad, conllevando a generar oportunidades económicas a las familias de las zonas intervenidas.

El Decreto 145 de 2021 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., define en su artículo 3: “3. 9.: *Mejoramiento estructural de vivienda: Modalidad de subsidio distrital de vivienda que tiene como propósito reducir la vulnerabilidad sísmica de las construcciones, mediante la ejecución de obras para la corrección de las deficiencias y estabilización de techos, pisos y paredes de un inmueble, e incluye entre otros aspectos acciones y obras provisionales de protección para detener o prevenir daños mayores tales como apuntalamiento de muros y elementos estructurales, sobrecubiertas y cerramientos provisionales y en general todas aquellas acciones tendientes a evitar el colapso súbito, el saqueo de elementos y/o partes del inmueble*”



El Decreto 145 del 16 de abril de 2021, reguló la “MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA”, la cual consiste en un aporte en dinero o especie que se otorga a familias en condición de vulnerabilidad social y económica, aplicando intervenciones progresivas mejorando condiciones de habitabilidad, solucionando falencias constructivas, optimizando el sistema estructural y generando nuevas áreas habitables. El Subsidio Distrital en Modalidad de Vivienda progresiva será máximo de cincuenta y cinco (55) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).

El alcance del presente contrato luego de la suscripción del OTROSI 002 al contrato de obra 005-2023 y al contrato de interventoría 006-2023, corresponde a la intervención de 88 viviendas localizadas en la localidad de USME, las cuales se desarrollarán teniendo en cuenta la estructuración realizada por la Caja de la Vivienda Popular, el acto de reconocimiento y el subsidio de mejoramiento de vivienda.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. <small>INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</small>	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	8	de	139

1 SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA No. 005 – 2023

La interventoría para el periodo de reporte entre **PRIMERO (01) DE ENERO AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025**, en cumplimiento con sus obligaciones contractuales, presenta el cuadro de seguimiento a las obligaciones del contrato de obra No.005-2023. (VER ANEXO 1).

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>9</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA.



2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL, SST-MA Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 006-2023 – INPLAYCO	
CONTRATANTE:	PATRIMONIO AUTÓNOMO BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD
CONTRATISTA:	INPLAYCO S.A.S
IDENTIFICACIÓN:	N.I.T.: 860.524.168- 8
REPRESENTANTE LEGAL:	GONZALO LIÉVANO HOYOS
IDENTIFICACIÓN:	C.C. N° 19.100.962
LUGAR:	Bogotá D.C.
DIRECCIÓN:	Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
TELÉFONOS:	6181167
SUPERVISOR	ARQ. LUIS ALFONSO OJEDA MEDINA
FECHA DE INICIO	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	12 DE AGOSTO DE 2024
TIEMPO DE PRECONSTRUCCIÓN	30 DÍAS POR FRENTE DE OBRA
TIEMPO EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
CIERRE DEL PROYECTO	15 DÍAS POR FRENTE DE OBRA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 630.137.562,00 M/CTE
VALOR ADICIÓN No. 1	\$ 314.865.190,00 M/CTE
VALOR ADICIÓN No. 2	\$ 248.043.583,00 M/CTE
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 1.193.046.335,00 M/CTE
PRÓRROGA No. 1	CUATRO (4) MESES
PRÓRROGA No. 2	TRES (3) MESES CATORCE (14) DIAS
TIEMPO EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO	DIECISÉIS (16) MESES VEINTISÉIS (26) DIAS
FECHA DE TERMINACION FINAL	26 DE ABRIL DE 2025

Tabla No. 1 Control legal contrato de interventoría INPLAYCO S.A.S

De acuerdo a la reunión solicitada por la dirección de mejoramiento de vivienda el 14 de diciembre de 2023, a fin de socializar los valores de los modificatorios realizados al contrato de obra No.005-2023 y contrato de interventoría No.006-2023 se expone que mediante la aprobación del acta 62 el comité Fiduciario del 13 de diciembre de 2023 el comité Fiduciario aprobó la necesidad de adicionar y prorrogar el contrato de obra No. 005- 2023 y el contrato de interventoría 006-2023 a su vez lo remitió a la SUPERVISIÓN el día 01 de diciembre de 2023 generando la viabilidad, técnica, jurídica y financiera de la solicitud de la adición y prórroga para el seguimiento y control de la ejecución de cuarenta y dos (42) unidades de vivienda hasta 55 SMMLV 2023, conforme a esto, la Caja de Vivienda Popular expone que la propuesta del contrato de INTERVENTORIA No. 006-2023 corresponde al resultado de la estructuración del recurso humano con las dedicaciones necesarias en concordancia con la oferta inicial equivalente a un valor a total de \$314.865.190 (TRESCIENTOS CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA PESOS M/CTE). Según las condiciones de ejecución de la adición solicitada, se establece una prórroga por cuatro (4) meses, los cuales se integran a la propuesta inicial del contrato, teniendo una ejecución total del contrato de interventoría de trece meses y medio (13,5).

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>10</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Por medio de la aprobación del acta No.71 del 18 de diciembre de 2024, el comité Fiduciario recomendó aprobar adición y prórroga del contrato de interventoría No.06- 2023 INPLAYCO S.A.S.- BIC, lo que generó la viabilidad, técnica, jurídica y financiera de la solicitud de la adición y prórroga para realizar la interventoría integral administrativa, técnica, financiera, ambiental, social, SST-MA y jurídica, motivo por el cual, mediante la aprobación de acta 91 del 18 de diciembre de 2024 el comité técnico Fiduciario procedió a celebrar el OTRSI 002 de adición y prórroga del contrato de interventoría No.06- 2023 INPLAYCO S.A.S.-BIC hasta el 26 de abril de 2025, por un valor de adición correspondiente a DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$248.043.583,00).

2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El contrato de Interventoría establece en su CLAUSULA SÉPTIMA: FORMA DE PAGO. El PLAN TERRAZAS pagará al INTERVENTOR el valor por el cual le fue adjudicado el contrato, de acuerdo con la siguiente forma de pago:



PAGOS MENSUALES SUCESIVOS DE ACUERDO CON EL AVANCE DE OBRA:

En pagos mensuales sucesivos, si a ello hubiere lugar, conforme al avance porcentual de obra de acuerdo con el cronograma de obra fijado para el proyecto entre las partes y efectivamente cumplido. Para los ítems contemplados en el presupuesto de obra por precios unitarios, el contratista facturará mensualmente el 100% de la obra ejecutada en el respectivo periodo, soportada en las actas mensuales de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte de la interventoría y el supervisor.

ÚLTIMO PAGO: DIEZ POR CIENTO (10%) A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

El diez por ciento (10%) restante del valor de la Interventoría de la Obra, se pagará previo recibo a satisfacción de la obra contratada y la suscripción del Acta de Liquidación del Contrato de Obra e Interventoría.

PAGOS MENSUALES							
PERIODO	ACTA No.	% ACTA DE OBRA	VALOR TOTAL A PAGAR (IVA INCLUIDO)	VALOR BASE POR AVANCE DE OBRA	PAGO FIJO MENSUAL	VALOR BASE TOTAL	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
29/11/2023 – 31/12/2023	1	0,00%	\$ 28.000.082,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.529.480,29	\$ 28.000.082,00
1/01/2024 – 31/01/2024	2	0,00%	\$ 28.000.082,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.529.480,29	\$ 28.000.082,00
1/02/2024 – 29/02/2024	3	3,85%	\$ 46.191.384,52	\$ 18.191.302,98	\$ 28.000.081,54	\$ 38.816.289,51	\$ 46.191.384,52
1/03/2024 – 31/03/2024	4	4,96%	\$ 51.436.149,79	\$ 23.436.068,25	\$ 28.000.081,54	\$ 43.223.655,28	\$ 51.436.149,79
1/04/2024 – 31/05/2024	5	3,79%	\$ 73.907.965,23	\$ 17.907.802,15	\$ 28.000.081,54	\$ 62.107.533,81	\$ 73.907.965,23

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>11</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

PAGOS MENSUALES							
PERIODO	ACTA No.	% ACTA DE OBRA	VALOR TOTAL A PAGAR (IVA INCLUIDO)	VALOR BASE POR AVANCE DE OBRA	PAGO FIJO MENSUAL	VALOR BASE TOTAL	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
1/06/2024 – 30/06/2024	6	2,50%	\$ 39.812.615,94	\$ 11.812.534,40	\$ 28.000.081,54	\$ 33.455.979,78	\$ 39.812.615,94
1/07/2024 – 31/07/2024	7	5,96%	\$ 56.161.163,55	\$ 28.161.082,01	\$ 28.000.081,54	\$ 47.194.255,08	\$ 56.161.163,55
1/08/2024 – 31/08/2024	8	4,62%	\$ 49.829.645,11	\$ 21.829.563,57	\$ 28.000.081,54	\$ 41.873.651,35	\$ 49.829.645,11
1/09/2024 – 30/09/2024	9	2,59%	\$ 40.237.867,17	\$ 12.237.785,64	\$ 28.000.081,54	\$ 33.813.333,76	\$ 40.237.867,17
1/10/2024 – 31/10/2024	10	3,04%	\$ 42.364.123,37	\$ 14.364.041,83	\$ 28.000.081,54	\$ 35.600.103,67	\$ 42.364.123,37
1/11/2024 – 30/11/2024	11	3,34%	\$ 43.781.627,50	\$ 15.781.545,96	\$ 28.000.081,54	\$ 36.791.283,61	\$ 43.781.627,50
1/12/2024 – 31/12/2024	12	3,32%	\$ 47.876.247,64	\$ 19.804.569,17	\$ 28.071.678,47	\$ 40.232.140,88	\$ 47.876.247,64
VALOR TOTAL A PAGAR			\$ 547.598.953,82	SALDO	\$ 0	VALOR TOTAL CANCELADO	\$ 547.598.953,82



TABLA No.2 Pagos contrato de Interventoría No.006 -2023

NOTA: El corte No.1 del contrato de interventoría No. 006 – 2023 se presentó ante la Caja de Vivienda Popular el 16 de febrero de 2024 mediante el comunicado INP-CVP-06-2023-148 con Orfeo 202417000034142, posteriormente se remite un alcance bajo el oficio INP-CVP-06-2023-215 con Orfeo 202417000062782 debido a la actualización de fecha y numero de factura del corte de interventoría No.1, con lo cual, la entidad cancela el valor correspondiente el 27 de mayo de 2024.

Por medio del comunicado INP-CVP-06-2023-216 del 4 de abril de 2024 con Orfeo 202417000062792, la interventoría remite a la Caja de Vivienda Popular el Corte No. 2 del contrato de interventoría No. 006 – 2023, con lo cual, la entidad cancela el valor correspondiente el 29 de mayo de 2024.

Mediante el oficio INP-CVP-06-2023-298 del 9 de mayo de 2024 con Orfeo 202417000084822, la interventoría radica a la entidad el Corte de Interventoría No. 3 asociado al periodo 01 al 29 de febrero de 2024, conforme a esto, la CVP cancela el valor correspondiente.

El 6 de julio de 2024, mediante el comunicado INP-CVP-06-2023- 372 con Orfeo 202417000105772, la interventoría hace entrega del Corte de Interventoría No. 4 asociado al periodo del 01 al 31 de marzo de 2024, cuyo pago es realizado por la entidad el 27 de septiembre, así mismo, se remite el Corte No.5 comprendido entre el 01 al 30 de abril, y el Corte No.6 correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo de 2024, por medio de los comunicados INP-CVP-06-2023- 514 y INP-CVP-06-2023- 515 respectivamente, Sin embargo, por solicitud de la entidad, se realizó la modificación del corte de interventoría No.5 incluyendo los meses de abril y mayo, radicado por medio del oficio INP-CVP-06-2023- 658, cabe resaltar que no se consideró el costo variable correspondiente al mes de abril dentro de la factura tramitada, la misma ya se encuentra cancelada por la entidad.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>12</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Mediante los comunicados INP-CVP-06-2023- 721 con Orfeo 202417000199142 y INP-CVP-06-2023- 722 con Orfeo 202417000199132, la interventoría realizo la radicación de los cortes No.6 y No.7 para el contrato 006-2023, correspondiente a los periodos comprendidos entre el 01 al 30 de junio de 2024 y del 01 al 31 de julio de 2024 respectivamente, los cuales ya se encuentran cancelados por la entidad

Por medio de los consecutivos INP-CVP-06-2023- 781 con Orfeo 202417000212052, INP-CVP-06-2023- 795 con Orfeo 202417000217292, y INP-CVP-06-2023- 810 con Orfeo 202417000219502, la interventoría radica a la entidad los cortes de interventoría No. 8, 9 y 10, asociados al periodo del 1 de agosto de 2024 al 31 de octubre de 2024, para los cuales la entidad ya realizo el desembolso correspondiente.

Bajo el comunicado con consecutivo INP-CVP-06-2023- 917 y Orfeo 202517000016262 se remite a la entidad el Corte de Interventoría No. 11 asociado al periodo del 01 al 30 de noviembre de 2024, corresponde al periodo de avance de obra y al costo fijo mensual según la forma de pago del Contrato de Interventoría 006 de 2023; de igual manera, mediante el oficio INP-CVP-06-2023- 918 con Orfeo 202517000016282, se radica el Corte de Interventoría No. 12 asociado al periodo del 01 al 31 de diciembre de 2024, dichos cortes se encuentran cancelados por parte de la entidad.



2.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización. Presentado mediante oficio No. INP- CVP-06- 2023- 021 a la entidad con Orfeo 202417000010282.

Por medio del comunicado INP- CVP-005- 2022- 042 del 05 de enero de 2024 con Orfeo 202417000013442, se remite a la CVP la hoja de vida del profesional jurídico de interventoría Abogado Cesar Cuadrado Sierra, dando alcance al comunicado INP- CVP-06- 2023- 021.

La interventoría mediante el comunicado INP- CVP-005- 2022- 082 del 24 de enero con Orfeo 202417000018342, remite a la CVP las dos hojas de vida actualizadas del personal administrativo de interventoría, referentes al especialista estructural Ing. Nelson Ariza, y el secretario Juan Manuel Cerón, correspondientes a la fase de pre-construcción y ejecución del proyecto, así mismo, bajo el oficio INP- CVP-005- 2022- 146 del 14 de febrero con Orfeo 202417000032822 se envía a la entidad la hoja de vida del Arq. Edwin Gallo Motta para el cargo de residente de interventoría No.2 en reemplazo del Arq. Edwin Báez Sepúlveda, a lo cual, la entidad da respuesta mediante correo electrónico el día 20 de febrero de 2024 indicando que no fueron adjuntados los estudios de postrado del profesional propuesto y por lo tanto debe ser subsanada esta documentación para validación y aprobación, conforme a esto, la interventoría emite respectiva respuesta bajo el oficio INP- CVP-005- 2022- 155 del 22 de febrero con Orfeo 202417000038952 indicando que de acuerdo a lo estipulado en el anexo técnico de interventoría el requerimiento para el cargo RESIDENTE DE INTERVENTORIA, no exige la titulación de postgrado, sin embargo, se remite documentación adicional referente a la certificación de diplomado en GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS.

Mediante el comunicado INP- CVP-005- 2022- 183 del 08 de marzo con Orfeo 202417000049582, se le notifica a la entidad el cambio de la hoja de vida para el cargo de "PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS" para el cual

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>13</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

se presenta al arquitecto Edwin Báez la cual se envió a la entidad mediante el comunicado INP- CVP-06- 2023-021, igualmente se remite la hoja de vida de Erick Álvarez Cadavid, tecnólogo en obras civiles para el cargo no contractual de "INSPECTOR DE APOYO" quien desarrollará actividades de apoyo técnico para el contrato 006-2023, adicionalmente, bajo el oficio INP- CVP-005- 2022- 193 del 19 de marzo con Orfeo 202417000055382, se envía a la Caja de Vivienda Popular la hoja de vida del Arq. Alejandro Leal para el cargo de DIRECTOR DE INTERVENTORÍA, en reemplazo de la Arquitecta Angela Morales.

Por medio del comunicado INP-CVP-06-2023-207 del 1 de abril de 2024 con Orfeo 202417000060112, se remite la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la hoja de vida de la Ing. María Fernanda Camargo Torres, para el cargo AUXILIAR DE INGENIERÍA N°2, para el contrato 006-2023, en reemplazo del Arq. Franciany Vega Rodel.



Bajo el oficio con consecutivo INP-CVP-06-2023-282 del 3 de mayo de 2024 con Orfeo 202417000082792, se presenta a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la hoja de vida del Tecnólogo en Obras Civiles, CRISTIAN FABIAN VELASCO CORONADO, para el cargo de "INSPECTOR DE APOYO", para el contrato 006-2023, así mismo, se hace entrega de la hoja de vida del Ingeniero Civil, CARLOS ALBERTO ORTIZ AMADOR, para el cargo de "INSPECTOR DE APOYO".

El 7 de junio de 2024, la interventoría por medio del comunicado INP-CVP-06-2023- 376 con Orfeo 202417000106812, remite a la Caja de Vivienda Popular la hoja de vida del profesional, MIGUEL ANTONIO ORTEGÓN BUITRAGO, para el cargo de "SISOMA DE INT N°1", para el contrato 006-2023, ingresando en remplazo del profesional OVER LUIS MARZOLA HERNANDEZ, a lo cual la entidad por medio del radicado con Orfeo 202414000084301 indica que con relación a lo indicado en el anexo técnico de interventoría, el perfil enviado no cumple con los requisitos solicitado; conforme a este comunicado, la interventoría bajo el oficio INP-CVP-06-2023-496 con Orfeo 202417000139392, envía a la entidad todos los soportes de la hoja de vida del profesional de interventoría para el cargo de SISOMA, y por lo cual se le solicita a la CVP reevaluar la aprobación del personal presentado.

Por medio del comunicado INP-CVP-06-2023- 489 del 30 de julio de 2024 y Orfeo 202417000137542, se le informa a la entidad del cambio de profesional para el cargo de especialista estructural de interventoría, presentando al Ing. JESUS ORLANDO SANDOVAL, cuya hoja de vida ya se encuentra en manos de la entidad con el Rad. 202417000010282.

Para el mes de agosto, mediante el comunicado INP-CVP-06-2023-496 del 1 de agosto de 2024 con Orfeo 202417000139392, se emite respuesta rad No. 202414000084301, adjuntando la información relacionada con el nivel de estudios cursados como carrera universitaria del profesional SST-MA presentado por esta interventoría así como el plan de estudios del programa profesional del cual se tituló el profesional, por lo cual, se le solicita a la entidad reevaluar la aprobación del profesional para el cargo de SISOMA. Adicionalmente, por medio del radicado INP-CVP-06-2023-565 del 26 de agosto con Orfeo 202417000153142 se remite la hoja de vida la profesional, SHELLSEY JHYRETH AGUIRRE CHÁVEZ para el cargo de "AUXILIAR SOCIAL" y del profesional, DANIEL RODRIGO BELTRÁN ESCOBAR para el cargo de "RESIDENTE SOCIAL N°2".

Mediante el comunicado INP-CVP-06-2023-677 del 17 de octubre de 2024, se remite a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la hoja de vida la profesional, CESAR AUGUSTO LOPEZ DURAN para el cargo de "SISOMA DE INT N° 1" entrando como remplazo del profesional MIGUEL ANTONIO ORTEGÓN BUITRAGO, del contrato 006-2023, así mismo se informa el retiro de la profesional adicional SHELLSEY JHYRETH UIRRE CHAVEZ del cargo "AUXILIAR SOCIAL" y del profesional adicional CRISTIAN FABIAN VELASCO CORONADO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	14	de	139

del cargo “INSPECTOR DE APOYO”. Por medio del comunicado INP-CVP-06-2023-689 del 23 de octubre se le informa a la entidad el reintegro del profesional OVER LUIS MARZOLA HERNANDEZ, para el cargo de “SISOMA DE INT N° 1”, entrando como remplazo del profesional MIGUEL ANTONIO ORTEGÓN BUITRAGO, del contrato 006-2023.

PROFESIONAL	PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.006 DE 2023 ETAPA DE OBRA	
	TIEMPO DEDICACIÓN – SEGÚN ANEXO TECNICO P3	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	25%	ARQ. ALEJANDRO LEAL CAÑÓN
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 1	100%	ARQ. YEIMI VANESSA LEÓN ABELLA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 2	100%	ARQ. EDWIN YAIR GALLO MOTTA
PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS	100%	ARQ. EDWIN BAEZ SEPULVEDA
SISOMA DE INTERVENTORIA No. 1	100%	ING. MIGUEL ANTONIO ORTEGON
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	20%	ING. JESUS ORLANDO SANDOVAL
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	10%	ING. LUIS ALEXANDER ALARCON MARENTES
RESIDENTE SOCIAL No.1	100%	T.S MARIA DEL PILAR PARRA YEPES
TECNOLOGO ELECTRICO	25%	YUNIOR ROBERTO SALINAS TORRES
INSPECTOR DE INTERVENTORIA No. 1	100%	DIEGO ALEJANDRO ISAZA RODRIGUEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORIA No. 2	100%	ING. JUAN DAVID TOCA CORREA
AUXILIAR DE INGENIERIA No.1	100%	ING. ERIKA MORA MORENO
AUXILIAR DE INGENIERIA No.2	100%	ING. MARIA FERNANDA CAMARGO
JURIDICO	5%	CESAR EDUARDO CUADRADO SIERRA
SECRETARIO	20%	JUAN MANUEL CERÓN JIMENEZ

TABLA No.3 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No.006 -2023

PROFESIONAL	PERSONAL ADICIONAL (NO CONTRACTUAL)
	NOMBRE
INSPECTOR DE APOYO	ERICK ÁLVAREZ CADAVID

Tabla No. 6 Personal adicional de interventoría No.006 de 2023.

2.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 006 DE 2023.



En cumplimiento al contrato, el 17 de noviembre de 2023, esta interventoría remite vía correo electrónico a la Caja de Vivienda Popular, la póliza del contrato de interventoría entre INPLAYCO SAS y FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS, para la respectiva gestión de revisión y aprobación.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.006 de 2023.

Afianzado: INPLAYCO SAS

Asegurado/Beneficiario: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL BENEFICIO PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>15</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

- OTROSI No.2

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No.006 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO	Póliza No.:	11-45-101131767 (Anexo 7)				
Fecha de Expedición:	13-01-2025	Estado:	Aprobada				
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Cumplimiento del Contrato	\$ 357.913.900,50	29	11	2023	26	10	2025
Póliza de Calidad del Servicio	\$ 357.913.900,50	10	08	2024	10	08	2026
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales	\$ 59.652.316,75	29	11	2023	26	03	2028

TABLA No.4 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Contrato No 006 de 2023 con fecha del 13 de enero de 2025. (VER ANEXO 2)

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	16	de	139



3 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR Y EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 9 LOTE 2”

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA No. 005 de 2023	
CONTRATANTE:	PATRIMONIO AUTÓNOMO BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD
CONTRATISTA:	CONSORCIO COINMAR
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CARLOS MARÍN HERNÁNDEZ
DIRECCIÓN:	Oficina PAC PRINCIPAL Cra. 6F Este # 97D-18 Sur
NIT	901.756.175-3
SUPERVISOR	ARQ. LUIS ALFONSO OJEDA MEDINA
FECHA DE INICIO	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	12 DE AGOSTO DE 2024
TIEMPO DE PRECONSTRUCCIÓN	30 DÍAS POR FRENTE DE OBRA
TIEMPO EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
CIERRE DEL PROYECTO	15 DÍAS POR FRENTE DE OBRA
VALOR CONTRATO	\$ 6.380.000.000 M/CTE
VALOR ADICIÓN No. 1	\$ 1.986.600.000 M/CTE
VALOR REDUCCIÓN No. 1	\$ 3.127.130.505 M/CTE
VALOR TOTAL CONTRATO	\$5.239.469.495 M/CTE
PRÓRROGA No. 1	CUATRO (4) MESES
PRÓRROGA No. 2	TRES (3) MESES CATORCE (14) DIAS
TIEMPO EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO	QUINCE (15) MESES VEINTISÉIS (26) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	26 DE MARZO DE 2025

Tabla No. 5 Control legal contrato de obra CONSORCIO COINMAR.

De acuerdo a la reunión solicitada por la dirección de mejoramiento de vivienda el 14 de diciembre de 2023, a fin de socializar los valores de los modificatorios realizados al contrato de obra No.005-2023 y contrato de interventoría No.006-2023 se expone que mediante la aprobación del acta 62 el comité Fiduciario del 13 de diciembre de 2023 el comité Fiduciario aprobó la necesidad de adicionar y prorrogar el contrato de obra No. 005- 2023 y el contrato de interventoría 006-2023 a su vez lo remitió a la SUPERVISIÓN el día 01 de diciembre de 2023 generando la viabilidad, técnica, jurídica y financiera de la solicitud de la adición y prórroga para el seguimiento y control de la ejecución de cuarenta y dos (42) unidades de vivienda hasta 55 SMMLV 2023, conforme a esto la Caja de Vivienda Popular establece realizar las gestiones contractuales necesarias cumpliendo la normatividad para adicionar y prorrogar el contrato de obra No 005-2023, suscrito el 29 de noviembre de 2023, en concordancia con la justificación técnica, la viabilidad jurídica y financiera de la adición y prórroga para ejecutar las cuarenta y dos (42) unidades de vivienda con un valor disponible equivalente a un valor a total de \$1.986.600.000,00. MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE. Según las condiciones de ejecución de la adición solicitada, se establece una prórroga por cuatro (4) meses, los cuales se integran a la propuesta inicial del contrato, teniendo una ejecución total del contrato de obra de doce meses y medio (12,5).

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>17</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



Por medio del acta No. 69 del 11 de diciembre de 2024 y acta No. 70 del 12 de diciembre de 2024, el comité técnico del PLAN TERRAZAS avaló y recomendó al comité fiduciario suscribir el OTROSÍ No. 02 al contrato No 005-2023 correspondiente al contratista CONSORCIO COINMAR, motivo por el cual, mediante la aprobación del acta No. 87 y 88 el comité Fiduciario del PLAN TERRAZAS del 11 y 12 de diciembre de 2024, aprobó, la necesidad de modificar Contrato de Obra No. 005 de 2023 conforme a la solicitud de reducción a un total de 88 viviendas, contemplando una prórroga del plazo de ejecución del contrato en TRES (03) MESES Y (14) CATORCE DÍAS, contados a partir del vencimiento del plazo del contrato, es decir, desde el 12 de diciembre de 2024 y hasta el 26 de marzo de 2025, y un ajuste del valor del contrato a CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$5.239.469.495).

3.1 PERSONAL REQUERIDO PARA EL CONTRATO DE OBRA No. 005 DE 2023.

Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PROFESIONAL	PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No.005 DE 2023	
	TIEMPO DEDICACIÓN – SEGÚN ANEXO TECNICO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	50%	ING. JEFFERSON SMIT RIVERA VELASQUEZ
RESIDENTE DE OBRA No. 1	100%	ING. JUAN SEBASTIAN ALBORNOZ RESTREPO
RESIDENTE DE OBRA No. 2	100%	ING. MAIBER DEL CARMEN BRAVO
PROFESIONAL SST-MA No. 1	100%	ING. ADRIANA MILENA ROMERO BOYACÁ
PROFESIONAL SST-MA No. 2	100%	
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	10%	ING. OMAR ARCHILA MENDOZA
RESIDENTE SOCIAL No. 1	100%	T.S ADRIANA XIMENA SANTANA ROMERO
RESIDENTE SOCIAL No. 2	100%	
ESPECIALISTA ELECTRICO	50%	ING. JOSE JAVIER BELTRAN PARRA
INSPECTOR DE OBRA No. 1	100%	ING. BRAYAN STEVEN APONTE CARVAJAL
INSPECTOR DE OBRA No. 2	100%	ING. CESAR FERNANDO SASTOQUE CARO
INSPECTOR DE OBRA No. 3	100%	ING. KAROL ALEJANDRA LOPEZ SABOGAL
INSPECTOR DE OBRA No. 4	100%	ING. CAMILO ANDRES GUTIERREZ
PROFESIONAL AUXILIAR No. 1	100%	ING. YANCELY PAOLA VEGA TORRADO
PROFESIONAL AUXILIAR No. 2	100%	ARQ. JENNIFER CAMILA MOLINA MANRIQUE
ALMACENISTA	50%	GERMAN SOTO SCARPETA
AUXILIAR SOCIAL No. 1	100%	YULY ANDREA CASAS MERCHAN
AUXILIAR SOCIAL No. 2	100%	
SECRETARIO	20%	NEY FERNANDO MEJIA ARDILA

	PERSONAL ADICIONAL (NO CONTRACTUAL)
PROFESIONAL	NOMBRE
COORDINADORA COMPONENTE SST-MA	ING. JASBLEYDI FORIGUA CASTILLO

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>18</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

	PERSONAL ADICIONAL (NO CONTRACTUAL)
PROFESIONAL	NOMBRE
COORDINADORA DE ALTURAS	LOREN MAYERLY VILLAMIL DICELIS



Tabla No. 6 Personal administrativo y técnico del Contrato de Obra No.005 de 2023.

Se revisó y verificó el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de Obra No.05 de 2023 mediante comunicado INP- CVP-06- 2023- 041 dirigido a CONSORCIO COINMAR, en el cual se remiten las observaciones a las hojas de vida presentadas por el contratista de obra bajo el comunicado PT-G9-COINMAR-011, con lo cual, el contratista de obra realiza las respectivas subsanaciones por medio del oficio con consecutivo PT-G9-COINMAR-059, así pues, una vez realizada la revisión se considera **procedente y/o validado** el personal mínimo presentado por CONSORCIO COINMAR y se comunica aprobación bajo el oficio INP- CVP-06- 2023- 049 con copia a la CAJA DE VIVIENDA POPULAR. Cabe aclarar que, no se presentó en el periodo del informe los cargos requeridos para Auxiliar Social y secretaria.

El contratista de obra remite el 3 de enero de 2024 el comunicado PT-G9-COINMAR-043 mediante el cual hace entrega de la hoja de la nueva Trabajadora Social, a lo cual la interventoría emite comunicado de aprobación mediante el consecutivo INP- CVP-06- 2023- 047; el 18 de enero de 2024 por medio del comunicado PT-G9-COINMAR-085 el contratista de obra presenta la hoja de vida del residente de obra No.1, y para el cual se comunica aprobación por parte de la interventoría bajo el comunicado INP- CVP-06- 2023- 077 el 22 de enero, así mismo, en dicho comunicado se da aprobación para la modificación del profesional eléctrico, cuya hoja de vida fue remitida para el oficio PT-G9-COINMAR-091; adicionalmente, el 31 de enero de 2024, el contratista de obra remite mediante el comunicado PT-G9-COINMAR-121 las hojas de vida del director de obra, profesional SISOMA No. 1, profesional social No.1 y No.2, así mismo remite el comunicado PT-G9-COINMAR-122 entregando las hojas de vida del coordinador del componente técnico y la coordinadora del componente SST-MA señalando que los mismos no forman parte del personal mínimo requerido, a lo cual la interventoría bajo el comunicado con consecutivo INP- CVP-06- 2023- 121 del 1 de febrero con Orfeo 202417000025122, informa que se da aprobación a las hojas de vida del director de obra y las profesionales sociales, sin embargo, según el anexo técnico, el profesional SISOMA requiere licencia SST vigente, la cual no presenta en la documentación anexa, igualmente, se requiere especialización en seguridad industrial, salud ocupacional o manejo ambiental la cual tampoco anexa título y no cumple con la experiencia en elaboración de protocolos SST-MA, por lo cual, la interventoría no da aprobación al profesional presentado.

Por medio del comunicado PT-G9-COINMAR-123 del 2 de febrero de 2024, el contratista de obra remite la hoja de vida de la profesional Sindy Yesenia Sierra para su reintegro al contrato de obra, pues si bien ya se había dado aprobación por parte de interventoría a esta profesional, el constructor adjunta los documentos pertinentes para someter este perfil nuevamente al proceso de revisión, verificación y aprobación, a lo cual, la interventoría bajo el comunicado INP- CVP-06- 2023- 123 con Orfeo 202417000028892 del 5 de febrero indica que esta profesional es considerada como Profesional Adicional debido a que en el anexo técnico de obra no se estipula un tercer profesional social y por tanto queda aprobada por interventoría, así mismo se solicita la remisión del título de pregrado y certificado de vigencia de tarjeta profesional a la fecha.

El contratista de obra bajo el comunicado PT-G9-COINMAR-126 del 5 de febrero remite la hoja de vida del profesional Mauricio Martínez con el fin de asumir la dirección del CONSTRUCTOR RESPONSABLE según lo indicado en la guía para diligenciamiento de formulación único nacional, con lo cual, la interventoría mediante el oficio INP- CVP-06- 2023- 132 con Orfeo 202417000028982 del 8 de febrero indica que la aprobación o rechazo de la hoja de vida, trasciende las potestades de la interventoría, pues el trámite pertinente es realizado

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>19</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

por la Curaduría Urbana; adicionalmente, la interventoría remite a la Caja de Vivienda Popular por medio el comunicado INP- CVP-06- 2023- 125 con Orfeo 202417000030362 del 9 de febrero la documentación actualizada del personal profesional presentada por el contratista de obra.



Mediante el comunicado PT-G9-COINMAR-136 del 8 de febrero, el contratista de obra remite respuesta al comunicado INP- CVP-06- 2023- 121 indicando que con relación al profesional SST-MA presenta la hoja de vida de la Ing. Johana Pardo, así mismo, indican que se encuentran cumpliendo lo establecido en el Anexo técnico de obra conforme al personal mínimo requerido por frente de obra, conforme a esto la interventoría emite respuesta bajo el comunicado INP- CVP-06- 2023- 134 con Orfeo 202417000028972 del 8 de febrero indicando la aprobación del personal presentado.

Por medio del comunicado PT-G9-COINMAR-144 del 13 de febrero de 2024, el contratista de obra remite la hoja de vida del Ing. Camilo Pinzón Reyes para su integro al contrato de obra 005 como inspector de obra; conforme a esto la interventoría emite el comunicado INP- CVP-06- 2023- 145 con Orfeo 202417000032832 del 14 de febrero indicando la aprobación de la hoja de vida presentada, adicionalmente, el contratista de obra envía la hoja de vida del profesional adicional para el apoyo al componente SST-MA, el cual no forma parte del personal mínimo requerido.

El contratista de obra remite bajo el comunicado PT-G9-COINMAR-177 del 14 de marzo la hoja de vida del profesional ING. CESAR FERNANDO SASTOQUE CARO para su integro al contrato de obra 005 como inspector de obra No.4, conforme a esto la interventoría remite el comunicado INP- CVP-06- 2023- 191 con Orfeo 202417000053492 del 15 de marzo, por medio el cual se comunica la aprobación del profesional y se aclara que se encuentra pendiente la aprobación de ingreso a obra, la cual será posteriormente remitida por el área SST-MA de la interventoría; adicionalmente, el contratista de obra envía el oficio PT-G9-COINMAR-186 del 26 de marzo haciendo entrega de la hoja de vida del ARQ DAVID JULIAN FLOREZ GAMBOA para el cargo de residente de obra, en reemplazo del ING. OSCAR PARRA; la interventoría comunica observaciones a la hoja de vida presentada bajo el oficio INP- CVP-06- 2023- 210 del 2 de abril, así pues, el contratista de obra por medio del oficio PT-G9-COINMAR-200 el 3 de abril remite subsanación de respectivas observaciones, y finalmente, la interventoría comunica aprobación mediante el comunicado con consecutivo INP- CVP-06- 2023- 227 el 8 de abril.

Mediante el comunicado PT-G9-COINMAR-194 del 2 de abril, el contratista de obra remite la hoja de vida de DIANA CAROLINA NAVARRO MARTINEZ para asumir el cargo de auxiliar social No. 1 en el marco del contrato de obra 005-2023, el mismo realiza un alcance bajo el comunicado PT-G9-COINMAR-203 del 6 de abril, indicando que no se tenga en cuenta la hoja de vida de la profesional Diana Navarro, debido a que no será vinculada al contrato, por lo que la profesional JULIANA CHIQUIZA regresa al contrato de obra 005-2023 en su rol como RESIDENTE SOCIAL N°3, a lo cual la interventoría por medio del oficio INP- CVP-06- 2023- 228 del 8 de comunica aprobación a la hoja de vida presentada.

Bajo el comunicado PT-G9-COINMAR-210 del 10 de abril, el contratista de obra hace entrega de la hoja de vida del profesional JUAN FELIPE MOSQUERA SANTAMARIA para asumir el cargo de PROFESIONAL SST-MA en reemplazo de la profesional JOHANA ANDREA PARDO BERJAN, adicionalmente, realiza un alcance bajo el oficio PT-G9-COINMAR-224 del 15 de abril indicando que el reemplazo de la profesional Johana será el profesional JORGE EDUARDO RAMIREZ VELASCO, por lo que remite hoja de vida, conforme a esto la interventoría comunica aprobación a la hoja de vida por medio el consecutivo INP- CVP-06- 2023- 248 del 19 de abril de 2024.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>20</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Así mismo, bajo el comunicado PT-G9-COINMAR-225 del 16 de abril, el contratista de obra remite la hoja de vida de la profesional MICHELLE CAMILA GUASCA BELTRAN para asumir el cargo de Auxiliar Social, con lo cual, la interventoría emite comunicado de aprobación bajo el comunicado INP- CVP-06- 2023- 254 del 22 de abril.



Por medio del oficio PT-G9-COINMAR-257, el contratista de obra hace entrega de la hoja de vida del profesional RONALD YAMEL SOLORZANO ARENAS para su ingreso al contrato de obra como INSPECTOR DE OBRA, así mismo envía el comunicado PT-G9-COINMAR-262 con los documentos del profesional NEY FERNANDO MEJIA ARDILA para el cargo de SECRETARIO; bajo el oficio PT-G9-COINMAR-261 el contratista presenta los documentos del nuevo personal para el cargo de almacenista, adicionalmente presenta la hoja de vida de LEIDY TATIANA HERRERA PUERTO para asumir el rol de PROFESIONAL SST-MA No 2, sumado a eso, presenta a hoja de vida de la profesional LOREN VILLAMIL por medio del comunicado PT-G9-COINMAR-262 quien estará presente en el contrato de obra 005 como coordinadora de alturas, así mismo remite el oficio PT-G9-COINMAR-274, PT-G9-COINMAR-281 y PT-G9-COINMAR-296, presentando a la profesional LEIDY HERRERA para el cargo de SST-MA No.2, a la profesional YULY CASAS como auxiliar social y la transición del Ing. BRAYAN APONTE de presupuestador a inspector de obra respectivamente, conforme a esto, la interventoría emite el oficio con consecutivo INP- CVP-06- 2023- 351 comunicando aprobación de las hojas de vida presentadas.

El contratista de obra, mediante el oficio PT-G9-COINMAR-337 del 13 de junio de 2024, remite la hoja de vida del profesional ELKIN SANCHEZ como APOYO SST-MA, por lo cual, la interventoría emite el oficio INP- CVP-06- 2023- 422 con Orfeo 202417000118552 indicando la aprobación del profesional, sin embargo, se encuentra pendiente la aprobación de ingreso a obra, la cual será posteriormente remitida por el área SST-MA de la interventoría, previa verificación y cumplimiento de la documentación, permisos y afiliaciones. Por medio del oficio PT-G9-COINMAR-375 el constructor presenta la hoja de vida del profesional CESAR SORIANO para le cargo de apoyo SST-MA, conforme a esto, la interventoría emite aprobación bajo el oficio INP- CVP-06- 2023- 502 con Orfeo 202417000140212.

Para el mes de agosto, el contratista de obra comunica por medio del oficio PT-G9-COINMAR-402, el retiro del profesional RONALD YAMEL SOLORZANO ARENAS quien ocupaba el cargo de inspector de obra, por lo cual, la interventoría bajo el oficio INP-CVP-06-2023-517 solicita la presentación de la hoja de vida del nuevo profesional que desempeñará el cargo referenciado.

Mediante el comunicado PT-G9-COINMAR-420 el contratista de comunica el cambio del Ing JUAN CARLOS MARIN como director de obra al Ing JEFFERSON SMIT RIVERA, de igual manera el Ing MAURICIO MARTINEZ como coordinador del componente técnico a Inspector de Obra No. 4 y al Ing BRAYAN STEVEN APONTE CARVAJAL como inspector No. 4 a Estructurador No 1, sin embargo, la interventoría mediante el oficio INP-CVP-06-2023-566 solicita la presentación de los contratos que certifiquen la dirección de obra realizada por el ingeniero JEFFERSON SMITH, conforme a esto, el contratista remite dichos soportes bajo el oficio PT-G9-COINMAR-436, una vez revisada dicha documentación, la interventoría solicita el envío de los contratos de obra 005-PRIV-2018 mediante comunicado INP-CVP-06-2023-583 el 30 de agosto de 2024.

Por medio del comunicado INP-CVP-06-2023-622 del 13 de septiembre de 2024, se comunica la aprobación de los soportes enviados por el contratista de obra bajo el comunicado PT-G9-COINMAR-454, referentes a la hoja de vida de la de la profesional JENNY TATIANA PEREZ PARRA para el cargo de "PROFESIONAL SST-MA N°2", así mismo, se recuerda que el constructor se encuentra en incumplimiento conforme al Anexo Técnico de obra por personal mínimo requerido.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>21</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

El 18 de septiembre de 2024, mediante el comunicado INP-CVP-06-2023-633, la interventoría remite aprobación a la hoja de vida del profesional JEFFERSON SMIT RIVERA para el cargo de “DIRECTOR DE OBRA” entrando en reemplazo del ingeniero JUAN CARLOS MARIN, debido a que los soportes comunicados bajo el oficio PT-G9-COINMAR-457 se encuentran acorde con lo solicitado. Adicionalmente, en el oficio INP-CVP-06-2023-636, la interventoría le comunica al contratista de obra que la documentación referente a la hoja de vida de la del profesional KAROL ALEJANDRA LOPEZ SABOGAL para el cargo de “INSPECTOR N°3”. enviada en el comunicado PT-G9-COINMAR-460 se encuentra aprobada, quedando pendiente la aprobación de ingreso a obra, la cual será posteriormente remitida por el área SST-MA de la interventoría, previa verificación y cumplimiento de la respectiva documentación, permisos y afiliaciones.

Para el mes de octubre el contratista de obra CONSORCIO COINMAR, por medio del oficio PT-G9-COINMAR-477, del 07 de octubre de 2024, comunica el retiro de la profesional en el área SOCIAL SINDY YESENIA, por lo cual, la interventoría mediante el radicado INP-CVP-06-2023-699 indicando que el contratista de obra se encuentra en incumplimiento del Anexo Técnico de Obra, por tanto, se solicita presentar la hoja de vida del profesional faltante.



Para el mes de noviembre por medio del oficio PT-G9-COINMAR-504, del 5 de noviembre de 2024, el contratista de obra CONSORCIO COINMAR, remite la hoja de vida de la profesional NANCY ALEJANDRA CHARRY, para el cargo de RESIDENTE SOCIAL N°3, para el cual, interventoría da respuesta mediante el oficio INP-CVP-06-2023-741, indicando la aprobación de la profesional, quedando pendiente la aprobación de ingreso a obra emitida por el área SST-MA de interventoría, previa verificación y cumplimiento de la respectiva documentación, permisos y afiliaciones.

En el mes de diciembre, el contratista de obra remite a la interventoría los soportes de la hoja de vida de la profesional MAIBER DEL CARMEN GRONDONA BRAVO, para el cargo de “RESIDENTE DE OBRA N°3” bajo el oficio PT-G9-COINMAR-530, motivo por el cual la interventoría emite el oficio INP-CVP-06-2023-788 indicando la no aprobación debido a que el tiempo certificado no es acorde a los requerimientos contractuales, conforme a esto el contratista de obra emite el oficio PT-G9-COINMAR-554 con el ajuste a los soportes requeridos, los cuales cumplen con lo solicitado y se da respectiva aprobación bajo el consecutivo INP-CVP-06-2023-826.

Para el mes de enero de 2025, el contratista de obra comunica el retiro de los siguientes profesionales: profesionales en el área técnica ING CAMILO PINZON, ING MAURICIO JEREZ E ING JAIME STIVENS ARCINIEGAS, profesionales en el área social JULIANA CHIQUIZA y NANCY ALEJANDRA, profesional en el área SST JENNY TATIANA, esto basado en la premisa de encontrarse únicamente con dos frentes de obra en ejecución, sin embargo, la interventoría mediante el comunicado INP-CVP-06-2023-913 informa que el contratista de obra consocio Coinmar se encuentra en incumplimiento del anexo técnico de obra, por tanto, se solicita presentar las hojas de vida de los profesionales faltantes.

3.2 FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA.

El contrato de obra No. 005-2023 establece en su **CLAUSULA SEXTA: EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTÓNOMO** pagará a EL CONTRATISTA el valor por el cual le fue adjudicado el contrato, de acuerdo con la siguiente forma de pago: (La forma de pago en cuanto a requisitos de procedimiento está sujeta a manual operativo de EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTÓNOMO.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>22</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

PAGOS

EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTÓNOMO pagará a EL CONTRATISTA, previa aprobación de la Parte Fideicomitente, en pagos mensuales sucesivos, si a ello hubiere lugar, conforme al avance porcentual de obra de acuerdo con el cronograma de obra fijado para el proyecto entre las partes y efectivamente cumplido. Para los ítems contemplados en el presupuesto de obra por precios unitarios, el CONTRATISTA facturará mensualmente el cien por ciento (100%) de la obra ejecutada en el respectivo periodo, soportada en las actas mensuales de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte de la interventoría y el supervisor.

Retención en Garantía: de cada pago se realizará una retención en garantía del 10% del valor facturado, el cual se reintegrará al contratista así:

- El valor de esta retención en garantía, (correspondiente al 10%) se cancelará una vez se suscriba el Acta de Liquidación del contrato
- Dichos pagos se realizarán hasta completar una ejecución de obra equivalente al CIENTO POR CIENTO (100%), según actas parciales de obra avaladas por la interventoría, las cuales se verán reflejadas en un acta parcial de obra definitiva.
- Las actas parciales de obra y el pago de estas, se basará en la ejecución de las actividades desarrolladas por el CONTRATISTA, tan sólo constituyen la prueba y respaldo del avance de las obras y de su pago; razón por la cual, el pago de estas por parte de la CVP no significa el recibo definitivo a satisfacción de las obras contratadas, en cuanto a su calidad.



ÚLTIMO PAGO: DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR DE LA RETENCIÓN EN GARANTÍA A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, el diez por ciento (10%) del contrato, a la suscripción del Acta de Liquidación del Contrato, previo cumplimiento de los requisitos y documentos establecidos para la liquidación del contrato.

3.3 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 005 DE 2023.

3.3.1 VALOR FACTURADO.

PAGOS MENSUALES					
PERIODO	ACTA No.	VALOR TOTAL EJECUTADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (30%)	RETEGARANTÍA 10%	VALOR NETO A PAGAR
29/11/2023 – 30/01/2024	1	\$ 67.063.318	\$ 20.118.995	\$ 6.706.322	\$ 40.237.991
01/02/2024 - 29/02/2024	2	\$ 246.318.765	\$ 73.895.630	\$ 24.631.877	\$ 147.791.258
01/03/2024 - 30/03/2024	3	\$ 322.159.323	\$ 96.647.797	\$ 32.215.932	\$ 193.295.594
01/04/2024 - 30/04/2024	4	\$ 414.985.192	\$ 124.495.558	\$ 41.498.519	\$ 248.991.115
01/05/2024 - 31/05/2024	5	\$ 316.910.974	\$ 95.073.292	\$ 31.691.097	\$ 190.146.584
01/06/2024 - 30/06/2024	6	\$ 208.758.741	\$ 62.627.622	\$ 20.875.874	\$ 125.255.245

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>23</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

PAGOS MENSUALES					
PERIODO	ACTA No.	VALOR TOTAL EJECUTADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (30%)	RETEGARANTÍA 10%	VALOR NETO A PAGAR
01/07/2024 - 30/07/2024	7	\$ 498.379.874	\$ 149.513.962	\$ 49.837.987	\$ 299.027.925
01/08/2024 - 31/08/2024	8	\$ 386.598.360	\$ 115.979.508	\$ 38.659.836	\$ 231.959.016
01/09/2024 - 30/09/2024	9	\$ 216.849.778	\$ 130.109.867	\$ 21.684.978	\$ 65.054.934
01/10/2024 - 31/10/2024	10	\$ 254.759.665	\$ 152.855.799	\$ 25.475.967	\$ 76.427.900
01/11/2024 - 30/11/2024	11	\$ 279.666.619	\$ 83.899.986	\$ 27.966.662	\$ 167.799.971
01/12/2024 - 31/12/2024	12	\$ 176.600.596	\$ 105.960.358	\$ 17.660.060	\$ 52.980.179
VALOR TOTAL		\$ 3.389.051.206	\$ 1.211.178.374	\$ 338.905.121	\$ 1.838.967.711

Tabla No. 7 Pagos Mensuales Contrato de obra No.005 de 2023.

NOTA: El corte No.1 del contrato de obra No. 005 – 2023 en medio físico se presentó ante la Caja de Vivienda Popular el 22 de febrero de 2024 mediante el comunicado INP-CVP-06-2023-157 con Orfeo 202417000038992 y se encuentra cancelado por la entidad.

El contratista de obra presenta bajo el oficio PT-G9-COINMAR-213 el corte de obra No.002 – contrato de obra No.005-2023, a lo cual la interventoría mediante el comunicado INP-CVP-06-2023-285 del 6 de mayo con Orfeo 202417000082742, remite a la supervisión de la Caja de la Vivienda



Mediante el oficio PT-G9-COINMAR-252 del 03 de mayo, el contratista de obra radica a interventoría el corte de obra No.003 correspondiente al mes de marzo, a lo cual la interventoría por medio del comunicado INP-CVP-06-2023-285 remite a la Caja de Vivienda Popular la documentación del respectivo corte.

El contratista de obra CONSORCIO COINMAR por medio del consecutivo PT-G9-COINMAR-301 radicado a esta interventoría, presenta el corte de obra No.4 correspondiente a mes de abril, conforme a eso, la interventoría una vez realizada la revisión y aprobación de la documentación emitida, se remite a la Caja de Vivienda Popular por medio del comunicado INP-CVP-06-2023- 434 con Orfeo 202417000120652, la cual realizó el pago correspondiente.

Así mismo, mediante el comunicado PT-G9-COINMAR-314 el contratista de obra realiza la entrega en físico del corte de obra No.5 correspondiente al mes de mayo, es por esto que la interventoría, una vez verificada y aprobada la documentación, hace el respectivo traslado a la entidad mediante el comunicado INP-CVP-06-2023- 453 con Orfeo 202417000127992, la misma cancela el pago correspondiente a este corte.

Bajo el oficio INP-CVP-06-2023- 513 con Orfeo 202417000141462 se remite a la Caja de Vivienda Popular el corte de obra No.6 para el contrato de obra 005-2023 correspondiente al mes de junio, y mediante el comunicado INP-CVP-06-2023- 563 con Orfeo 202417000152272, se traslada a la entidad la documentación correspondiente al corte de obra No.7 comprendido ente el 1 al 30 de julio de 2024. La entidad realiza el pago de los cortes de obra mencionados anteriormente.

El contratista de obra remite a la interventoría el corte de obra No.8 para el contrato de obra 005-2023 comprendido entre el 1 al 31 de agosto de 2024 bajo el oficio PT-G9-COINMAR-441, y por medio del comunicado INP-CVP-06-2023- 668 es remitido a la entidad, quien realiza el respectivo pago. Con relación al corte de obra No.9 y No.10 el contratista de obra hace entrega en físico mediante los oficios PT-G9-COINMAR-442 y PT-G9-COINMAR-520 respectivamente, por lo cual la interventoría previa revisión y verificación hace el

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>24</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

traslado a la entidad por medio de los oficios INP-CVP-06-2023- 740 y INP-CVP-06-2023- 757, y se encuentran cancelados por parte de la Caja de Vivienda Popular.

Por medio del consecutivo PT-G9-COINMAR-529, el contratista de obra remite a la interventoría el corte de obra No.11 para el contrato de obra 005-2023 comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2024, por lo cual, previa revisión y verificación por parte de la interventoría se radica a la entidad por medio del consecutivo INP-CVP-06-2023- 807, el mismo se encuentra pago por la CVP.

El contratista de obra remite a la interventoría el consecutivo PT-G9-COINMAR-562 haciendo entrega del corte de obra No.12 para el contrato de obra 005-2023 comprendido entre el 1 al 31 de diciembre de 2024, el mismo es remitido a la entidad mediante el oficio INP-CVP-06-2023- 973, y se encuentra cancelado por parte de la Caja de Vivienda Popular.

3.4 ESTADO DEL ANTICIPO.

ANTICIPO



El Patrimonio Autónomo Plan Terrazas desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del Contrato, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para su desembolso, asociado al valor inicial del contrato, por un valor de MIL NOVECIENTOS CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.914.000.000)

El contratista de obra mediante el comunicado PT-G9-COINMAR-158 del 20 de febrero de 2024 hace entrega del plan de inversión del anticipo correspondiente al anticipo del 20% asociado al OTRO SI No.1, adicionalmente, remite el oficio PT-G9-COINMAR-160 del 21 de febrero por medio del cual envía los documentos pertinentes para el trámite del anticipo correspondiente al OTRO SI No.1 del contrato de obra en ejecución. (VER ANEXO 4)

Mediante el comunicado PT-G9-COINMAR-102, el contratista de obra CONSORCIO COINMAR realiza la entrega de la Orden de giro No.1 para el contrato de obra No.005-2023, conforme a esto se comunica la respectiva aprobación bajo el oficio INP-CVP-06-2023-098 del 26 de enero con Orfeo 202417000028822, y se traslada a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular mediante el comunicado INP-CVP-06-2023-099 con Orfeo 202417000021252, debidamente aprobada y firmada por esta Interventoría con sus respectivos soportes

Por medio del comunicado PT-G9-COINMAR-198, el contratista de obra remite a la interventoría la orden de giro No.2 ANTICIPO GRUPO 9, adjuntando los documentos necesarios que respaldan la solicitud de desembolso de los recursos correspondientes al ítem No.1 denominado "COMPRA DE MATERIALES", según el plan de inversiones, por lo cual, la interventoría mediante el oficio INP-CVP-06-2023-223 del 05 de abril de 2024, hace entrega de la orden de giro No.2 debidamente probada y firmada.

El primero de mayo de 2024, mediante el comunicado PT-G9-COINMAR-245, el contratista de obra remite a la interventoría la orden de giro No.3 ANTICIPO GRUPO 9, adjuntando los documentos necesarios que respaldan la solicitud de desembolso de los recursos según el plan de inversiones, por lo cual, la interventoría mediante el oficio INP-CVP-06-2023-293 del 07 de mayo de 2024, se le comunica las observaciones a la documentación presentada, por tal motivo, el contratista de obra realiza la subsanación solicitaba bajo el comunicado PT-G9-COINMAR-258 del 8 de mayo, y finalmente la interventoría comunica la aprobación de la orden de giro No.3 con respectivas firmas mediante el oficio INP-CVP-06-2023-320 del 17 de mayo.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>25</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

El 4 de julio de 2024, por medio del oficio INP-CVP-06-2023-440, se le comunica al contratista de obra la aprobación de la orden de giro No.4 remitiendo adicionalmente los soportes debidamente firmados, así mismo, el 19 de julio, bajo el comunicado INP-CVP-06-2023-472 se remite la orden de giro No.5 debidamente aprobada y firmada por interventoría con sus respectivos soportes.

Conforme a lo anteriormente mencionado, el contratista de obra CONSORCIO COIMAR ha realizado la presentación de cinco (5) ordenes de giro completando el valor total del anticipo destinado para el contrato de obra 005-2023 correspondiente a \$ 2.311.320.000,00, así mismo, la interventoría ha realizado la respectiva aprobación y traslado a la entidad para efectuar la debida cancelación de las ordenes de giro.

ORDEN DE OPERACIÓN No.	BANCO BENEFICIARIO	FECHA DE ORDEN DE OPERACIÓN	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	ESTADO
1	BANCO AV VILLAS	25/01/2024	AHME CONSTRUCCIONES SAS	\$ 900.207.061,00	1	APROBADO
2	BANCO AV VILLAS	3/04/2024	AHME CONSTRUCCIONES SAS	\$ 500.000.001,00	1	APROBADO
3	BANCOLOMBIA	8/05/2024	CONSORCIO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR COINCO SAS	\$ 350.000.000,00	1	APROBADO
4	BANCOLOMBIA	20/06/2024	AHME CONSTRUCCIONES SAS	\$ 250.000.000,00	1	APROBADO
5	BANCOLOMBIA	8/07/2024	CONSORCIO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR COINCO SAS	\$ 311.112.938,00	1	APROBADO
TOTAL GIRADO				\$ 2.311.320.000,00	SALDO	\$ 0,00



Tabla No. 8 Listado de Órdenes de operación y su estado

3.5 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 005 DE 2023.

El 29 de diciembre de 2023, el contratista de obra CONSORCIO COINMAR radica ante esta interventoría el comunicado PT-G9-COINMAR-035, las pólizas correspondientes al contrato de obra No.05 de 2023, las cuales han sido actualizadas de acuerdo con lo estipulado en el OTROSÍ No. 1 firmado el 19 de diciembre de 2023, por lo cual, mediante el oficio con consecutivo INP-CVP-06-2023-066 del 22 de enero y Orfeo 202417000021372, se le comunica al contratista de obra CONSORCIO COINMAR la aprobación de la documentación presentada en referencia a las pólizas correspondientes al acta de inicio, y en espera de formalizar las pólizas que soportan la novedad contractual de OTROSÍ 1 suscrita el 19 de diciembre de 2023, así mismo con sus respectivos soportes de pago, conforme a eso, el contratista de obra remite la documentación solicitaba bajo el comunicado PT-G9-COINMAR-074, y la misma es trasladada a la entidad vía correo electrónico.

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes,

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>26</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No.005-2023.

Asegurado: CONSORCIO COINMAR Nit: 901.756.175-3

Beneficiario: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO PLAN TERRAZAS

- OTROSI No.2

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No.005 DE 2023							
Aseguradora:		SEGUROS DEL ESTADO		Póliza No.:		21-40-101221655 (Anexo 5)	
Fecha de Expedición:		20/12/2024		Estado:		Aprobada	
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento		\$ 580,000,000.00		29	11	2023	26 09 2025

TABLA No.9 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de Contrato No.05 de 2023 con fecha del 20 de diciembre del 2024. (VER ANEXO 3)

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado,

Asegurado: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO PLAN TERRAZAS



Beneficiario: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO PLAN TERRAZAS

- OTROSI No.2

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No.005 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO	Póliza No.:			21-45-101427220 (Anexo 7)		
Fecha de Expedición:	23/12/2024	Estado:			Aprobada		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Cumplimiento del Contrato	\$ 1.571.840.848,50	29	11	2023	26	09	2025
Buen manejo del anticipo	\$ 1.571.840.848,50	29	11	2023	26	09	2025
Póliza de Calidad del Servicio	\$ 1.571.840.848,50	10	08	2024	10	08	2026
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales	\$ 261.973.474,75	29	11	2023	26	03	2028

TABLA No.10 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Contrato No.05 de 2023 con fecha del 23 de diciembre de 2024 (VER ANEXO 3)

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>27</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

4 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN.

Las OCHENTA Y OCHO (88) viviendas se encuentran ubicadas en la localidad de USME en la ciudad de Bogotá DC, distribuidas en dos grupos: El grupo No.9 incluye viviendas ubicadas en UPZ-52 La Flora, UPZ-56 Danubio, UPZ-58 Comuneros, UPZ-59 Alfonso López; y el grupo No.2 incluye viviendas ubicadas en UPZ-59 Alfonso López.

4.1 LOCALIZACIÓN.

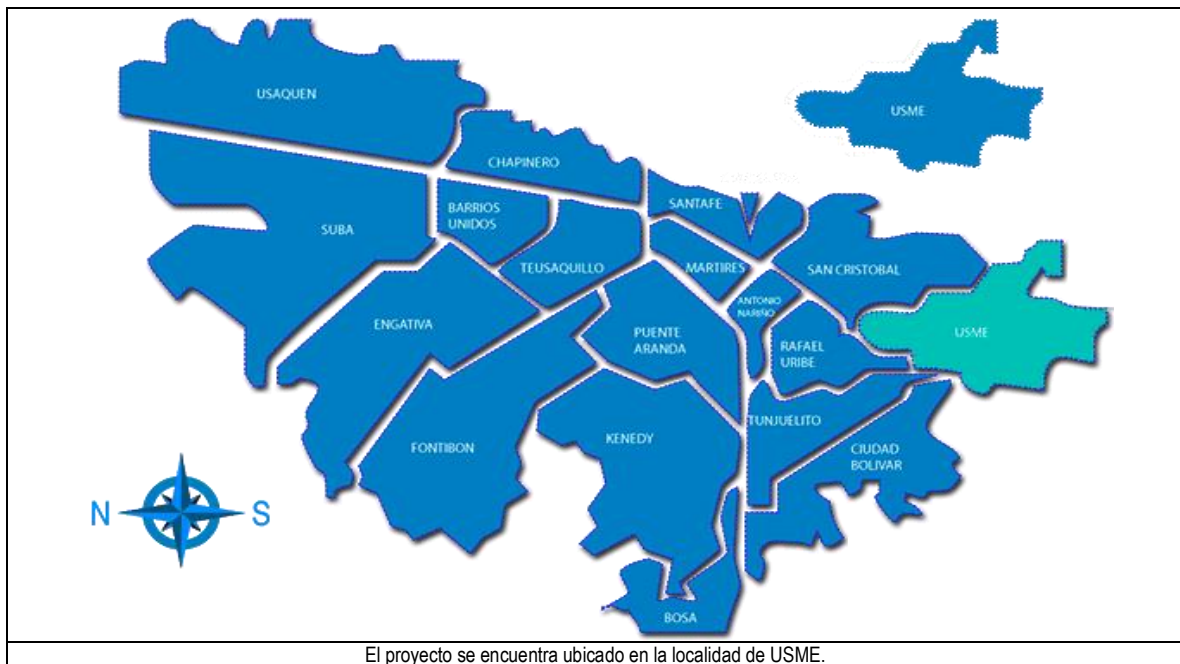


TABLA No.11 Tabla de ubicación.



4.2 ALCANCE.

Con relación a la información general del proyecto, se permite precisar las actividades a realizar que corresponderán con el presente contrato, destacando el alcance parcial de las intervenciones conforme al presupuesto de obra:



- Demoliciones.
- Reforzamiento estructural.
- Adecuación.
- Ampliación.
- Modificación de las viviendas enmarcadas dentro del plan terrazas.

4.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE DEBEN INTERVENIR OCHENTA Y OCHO (88) VIVIENDAS.

Las viviendas a intervenir bajo la modalidad de reforzamiento mantenimiento corresponden a (88) en la localidad de USME, listados a continuación:

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>28</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

GRUPO No. 09				
N°		USUARIO DEL PROYECTO	CHIP	BARRIO O LOCALIDAD
FRENTE No. 1				
1	1	YEIMY HERNANDEZ SANTAMARIA	AAA0146KNFT	USME
2	2	LUIS ARMANDO CLAVIJO	AAA0146MHTO	USME
3	3	MIRELLA BUSTOS YOSSA	AAA0146EPTO	USME
4	4	LUIS DANIEL BLANCO	AAA0146EASY	USME
5	5	ROSA MARIA ALMARIO MEJIA-JUAN DE JESUS CELIS RODRIGUEZ	AAA0146YKMR	USME
6	6	ELIAS DEVIA VASQUEZ	AAA0172PKJZ	USME
7	7	MARIA NEUVELLY HENAO	AAA0146MKBS	USME
8	8	LEONOR PERDOMO DE PULIDO	AAA0146RDSY	USME
9	9	OMAIRA BOTIN VITOPIA	AAA0146NPKC	USME
10	10	LUIS ENAI FAGUA ZEA-ANA RITA FIQUITIVA	AAA0146HCOE	USME
11	11	LUZ ESTELLA ALVAREZ RIOS	AAA0146RNDE	USME
12	12	BLANCA LILIA CHONTAL	AAA0146NLYN	USME
13	13	ADRIANA JOVEN	AAA0146NXXS	USME
14	14	SANDRA LUZ COMBA COMBA	AAA0172MJRJ	USME
15	15	ALIX ALIDIA MARTINEZ	AAA0146PDCN	USME
16	16	CARMEN ROSA CUEVAS VELAZQUEZ	AAA0172MPAW	USME
17	17	ROSA INES BENITEZ CASTELLANOS	AAA0146OWUH	USME
18	18	CONSUELO MEJIA HOMEZ	AAA0146RCNN	USME
19	19	ARMANDO GUZMAN MELO	AAA0172MAAF	USME
20	20	MARIA FANY ALBARRACIN CELY	AAA0172LUPA	USME
21	21	GABRIEL BARBOSA	AAA0146OOCN	USME
FRENTE No. 2				
22	22	LUZ MIRIAN CHIQUIZA ZABALETA	AAA0146DXEP	USME
23	23	AMPARO RUIZ RINCON	AAA0146JYCX	USME
24	24	MARIA BELLANIRA LONDOÑO	AAA0240RWJZ	USME
25	25	MARIA GENOVEVA HINCAPIE	AAA0146FDYN	USME
26	26	GLORIA AMANDA BARCO	AAA0146RRYN	USME
27	27	MIGUEL ANGEL MONTAÑA	AAA0146PJFZ	USME
28	28	ILDA SANCHEZ ARIAS	AAA0146PJKC	USME
29	29	MARTHA LUZ PELAYO	AAA0146OPOE	USME
30	30	MARTHA INES ARIZA	AAA0146RPFZ	USME
31	31	CARLOS WILLIAN RODRIGUEZ	AAA0146FDRJ	USME

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>29</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



32	32	VITELVINA PUENTES LOPEZ	AAA0145NEFZ	USME
33	33	GABRIEL HERNANDO DUQUE	AAA0029BKJH	USME
34	34	ROSA ELVIRA DIAZ DE LASERNA	AAA0146RJJZ	USME
35	35	YESID QUICENO	AAA0145MRPA	USME
36	36	CARLOS ARTURO MUÑOZ BAQUERO / JOSE AQUINO MUÑOZ MICAN	AAA0142UUZE	USME
37	37	MARINA RIAÑO MUÑOZ	AAA0145MNFZ	USME
38	38	BIBIANA DEL ROCIO ARIAS ANDRADE	AAA0145MSKL	USME
39	39	JAVIER ALFONSO PINZON ORIGUA	AAA0026BZWF	USME
40	40	JULIA ESTER GARZON GUERRA	AAA0145MNHK	USME
41	41	ANA ISABEL VELANDIA	AAA0029DCBR	USME
42	42	ELIZABETH TELLO / CLAUDIA LILIANA TELLO	AAA0146LPUH	USME

FRENTE No. 3

43	43	YEIMI LILIANA CARRANZA	AAA0145NTOE	USME
44	44	SERAFIN MORON HERNANDEZ	AAA0028WHBS	USME
45	45	OLGA ROCIO BEJARANO ROCHA	AAA0145MFYN	USME
46	46	ERIKA ALEJANDRA YUCO	AAA0029BMDM	USME
47	47	CARLOS HOLMES ARÉVALO	AAA0162POBR	USME
48	48	CARLOS GALVIS - EMMA PEREZ	AAA0145LXOE	USME
49	49	FILIBERTO HERNANDEZ BAHOS	AAA0137LLNX	USME
50	50	JHON FERNANDO PEREZ HERNANDEZ	AAA0146FCSK	USME
51	51	JOSE HOOVER RODRÍGUEZ	AAA0145MMXR	USME
52	52	ROSALBINA MANCILLA CALDERON - JOSE RAFAEL LUIS LOPEZ	AAA0145NBXR	USME
53	53	MARIA OFELIA CASTAÑEDA DE PEREZ	AAA0028UPZE	USME
54	54	GLORIA ISABEL SOLANO PINILLA	AAA0145NCRJ	USME
55	55	GILMA LUZ CUCHILLO CHIRMUSCAY	AAA0145NCSY	USME
56	56	MARLENY MARIA VELASQUEZ	AAA0145NCHK	USME
57	57	JORGE GERMAN GARCIA LOPEZ	AAA0146UFAF	USME
58	58	JAIRO ANTONIO SANCHEZ LOPEZ	AAA0146HKTO	USME
59	59	JUAN EVANGELISTA BETANCOURTH ROJAS	AAA0145NERJ	USME
60	60	LUCIO ALBERTO MALAGON FARFAN	AAA0146LFWW	USME
61	61	MARIA EDUVIGES ALARCON DELGADO	AAA0145LNDM	USME
62	62	JESUS MARIA ROMERO ARIAS	AAA0146LFOM	USME



FRENTE No. 4

63	63	ANA FLOR VARGAS DE BELTRAN	AAA0029BKJH	USME
64	64	DORA INES NIÑO	AAA0171ZHOM	USME
65	65	DEIMIS MILENA HURTADO JOYA	AAA0229NJXS	USME
66	66	LUZ MYRIAM ESPINOZA NUÑEZ	AAA0023HSUZ	USME

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>30</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

67	68	GABRIEL FORERO BAUTISTA	AAA0145TJWF	USME
68	71	YEDIR NOEL LOZANO IBARRA / MONICA RODRIGUEZ DIAZ	AAA0145TWEP	USME
69	72	MARIA DELIA PARDO SUAREZ	AAA0023JNFZ	USME
70	73	NOHELIA MARTINEZ NAVIA / CHRISTIAN GARCIA	AAA0028JPSK	USME
71	74	LILIAM ANDREA BERNAL RAMIREZ	AAA0023HLCN	USME
72	75	OSCAR MAURICIO SANABRIA LOPEZ	AAA0023JBNX	USME
73	76	MYRIAM VELASQUEZ AREVALO	AAA0023HNMR	USME
74	77	LUZ DARY ROJAS QUINTERO	AAA0029DRDE	USME
75	78	ISMELDA PARDO	AAA0029DKKL	USME
76	79	PASTORA GOMEZ COBOS	AAA0029DKDM	USME
77	80	LUZ NELLY GONZALEZ	AAA0029DPXS	USME
78	81	RUTH DELIA ANGULO PRADO	AAA0145ONRJ	USME
79	82	MARIA ANATILDE GOMEZ GARNICA	AAA0145OWBR	USME
80	83	LUZ DEL MAR ACOSTA FARFAN	AAA0145OPYN	USME
81	85	BLADIMIR MARTINEZ QUINTANA	AAA0146TLSY	USME
82	86	DEISSY MIREYA SUAREZ MUÑOZ	AAA0006PHKL	USME
FRENTE No. 5				
83	87	ISABEL CALDERON VEGA	AAA0145YJMR	USME
84	93	MARIA SILVINA PIÑA FLOREZ	AAA0143LEFZ	USME
85	94	HILDA RENDON GUZMAN	AAA0142WFYX	USME
86	98	MAURICIO ARIAS MARTINEZ	AAA0145NFHY	USME
87	118	HUMBERTO VENTURA RAMOS MENDEZ	AAA0145UOHY	USME
88	120	LUIS ENRIQUE VASQUES PEREZ	AAA0146OFFT	USME

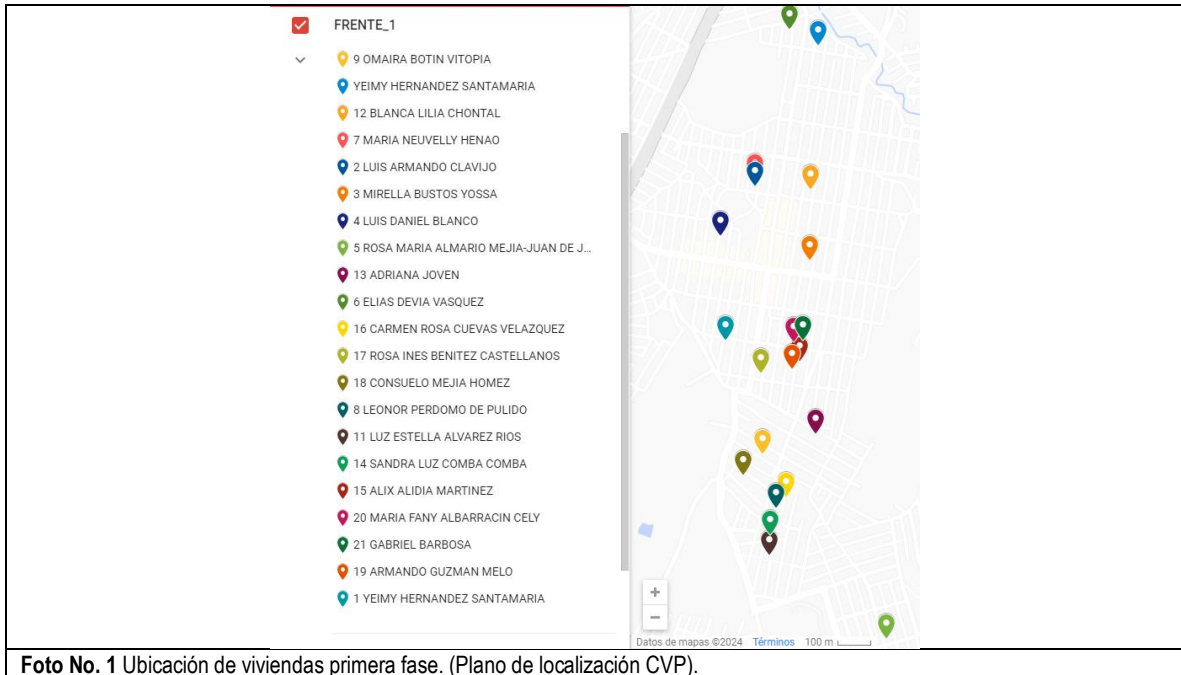
TABLA No.12 Listado de viviendas a intervenir según contrato No.005 de 2023.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>31</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



5 ASPECTOS TÉCNICOS

5.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN FRENTE No. 1

De las VENTIUN (21) VIVIENDAS de frente 1 en la localidad de USME, se efectuó la etapa de pre construcción después de realizar una socialización del alcance al propietario. Se encuentran finalizadas y entregadas las viviendas No.1 a la No.21.



VIVIENDAS DE INTERVENCIÓN FRENTE No. 1		
NÚMERO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	CHIP
1	YEIMY HERNANDEZ SANTAMARIA	AAA0146KNFT
2	LUIS ARMANDO CLAVIJO	AAA0146MHTO
3	MIRELLA BUSTOS YOSSA	AAA0146EPTO
4	LUIS DANIEL BLANCO	AAA0146EASY
5	ROSA MARIA ALMARIO MEJIA-JUAN DE JESUS CELIS RODRIGUEZ	AAA0146YKMR
6	ELIAS DEVIA VASQUEZ	AAA0172PKJZ
7	MARIA NEUVELLY HENAO	AAA0146MKBS
8	LEONOR PERDOMO DE PULIDO	AAA0146RDSY
9	OMAIRA BOTIN VITOPIA	AAA0146NPKC
10	LUIS ENAI FAGUA ZEA-ANA RITA FIQUITIVA	AAA0146HCOE
11	LUZ ESTELLA ALVAREZ RIOS	AAA0146RNDE
12	BLANCA LILIA CHONTAL	AAA0146NLYN

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>32</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

13	ADRIANA JOVEN	AAA0146NXXS
14	SANDRA LUZ COMBA COMBA	AAA0172MJRJ
15	ALIX ALIDIA MARTINEZ	AAA0146PDCN
16	CARMEN ROSA CUEVAS VELAZQUEZ	AAA0172MPAW
17	ROSA INES BENITEZ CASTELLANOS	AAA0146OWUH
18	CONSUELO MEJIA HOMEZ	AAA0146RCNN
19	ARMANDO GUZMAN MELO	AAA0172MAAF
20	MARIA FANY ALBARRACIN CELY	AAA0172LUPA
21	GABRIEL BARBOSA	AAA0146OOCN

TABLA No. 13Tabla de beneficiarios frente No. 1.

5.2 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN FRENTE No. 2

De las VENTIUN (21) VIVIENDAS de frente 2 en la localidad de USME, se efectuó la etapa de pre construcción después de realizar una socialización del alcance al propietario. Se encuentran finalizadas y entregadas diecinueve (19) viviendas. Se realiza la ejecución en la vivienda No.32 y la vivienda No.33 se encuentra con actividades suspendidas.

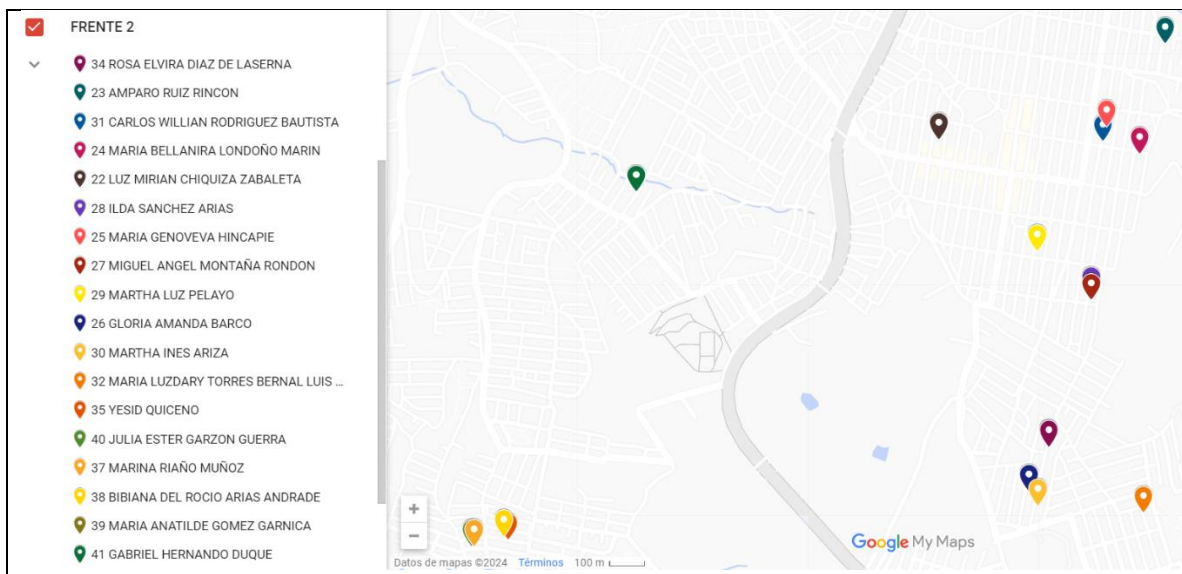




Foto No. 2 Ubicación de viviendas segunda fase. (Plano de localización CVP).

VIVIENDAS DE INTERVENCIÓN FRENTE No. 2		
NÚMERO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	CHIP
22	LUZ MIRIAN CHIQUIZA ZABALETA	AAA0146DXEP
23	AMPARO RUIZ RINCON	AAA0146JYCX
24	MARIA BELLANIRA LONDOÑO MARIN	AAA0240RWJZ
25	MARIA GENOVEVA HINCAPIE	AAA0146FDYN

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	33	de	139



26	GLORIA AMANDA BARCO	AAA0146RRYN
27	MIGUEL ANGEL MONTAÑA RONDON	AAA0146PJFZ
28	ILDA SANCHEZ ARIAS	AAA0146PJKC
29	MARTHA LUZ PELAYO	AAA0146OPOE
30	MARTHA INES ARIZA	AAA0146RPFZ
31	CARLOS WILLIAN RODRIGUEZ	AAA0146FDRJ
32	VITELVINA PUENTES LOPEZ	AAA0145NEFZ
33	GABRIEL HERNANDO DUQUE	AAA0029BKJH
34	ROSA ELVIRA DIAZ DE LASERNA	AAA0146RJJZ
35	YESID QUICENO	AAA0145MRPA
36	CARLOS ARTURO MUÑOZ BAQUERO / JOSE AQUINO MUÑOZ MICAN	AAA0142UUZE
37	MARINA RIAÑO MUÑOZ	AAA0145MNFZ
38	BIBIANA DEL ROCIO ARIAS ANDRADE	AAA0145MSKL
39	JAVIER ALFONSO PINZON ORIGUA	AAA0026BZWF
40	JULIA ESTER GARZON GUERRA	AAA0145MNHK
41	ANA ISABEL VELANDIA	AAA0029DCBR
42	ELIZABETH TELLO / CLAUDIA LILIANA TELLO	AAA0146LPUH

TABLA No. 13Tabla de beneficiarios frente No. 2.

5.3 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN FRENTE No. 3

De las VEINTE (20) VIVIENDAS de frente 3 en la localidad de USME, se efectuó la etapa de pre construcción después de realizar una socialización del alcance al propietario. Se encuentran finalizadas y entregadas siete (7) viviendas. Se realiza la ejecución en las viviendas No.46, 47, 50, 51 a 54, 56 a No. 62.

VIVIENDAS DE INTERVENCIÓN FRENTE No. 3		
43	YEIMI LILIANA CARRANZA	AAA0145NTOE
44	SERAFIN MORON HERNANDEZ	AAA0028WHBS
45	OLGA ROCIO BEJARANO ROCHA	AAA0145MFYN
46	ERIKA ALEJANDRA YUCO	AAA0029BMDM
47	CARLOS HOLMES ARÉVALO	AAA0162POBR
48	CARLOS GALVIS - EMMA PEREZ	AAA0145LXOE
49	FILIBERTO HERNANDEZ BAHOS	AAA0137LLNX
50	JHON FERNANDO PEREZ HERNANDEZ	AAA0146FCSK
51	JOSE HOOVER RODRÍGUEZ	AAA0145MMXR
52	ROSALBINA MANCILLA CALDERON - JOSE RAFAEL LUIS LOPEZ	AAA0145NBXR
53	MARIA OFELIA CASTAÑEDA DE PEREZ	AAA0028UPZE
54	GLORIA ISABEL SOLANO PINILLA	AAA0145NCRJ
55	GILMA LUZ CUCHILLO CHIRMUSCAY	AAA0145NCSY
56	MARLENY MARIA VELASQUEZ	AAA0145NCHK

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	34	de	139

57	JORGE GERMAN GARCIA LOPEZ	AAA0146UFAF
58	JAIRO ANTONIO SANCHEZ LOPEZ	AAA0146HKTO
59	JUAN EVANGELISTA BETANCOURTH ROJAS	AAA0145NERJ
60	LUCIO ALBERTO MALAGON FARFAN	AAA0146LFWW
61	MARIA EDUVIGES ALARCON DELGADO	AAA0145LNDM
62	JESUS MARIA ROMERO ARIAS	AAA0146LFOM

TABLA No. 13Tabla de beneficiarios frente No. 3.

5.4 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN FRENTE No. 4

De las VEINTE (20) VIVIENDAS de frente 4 en la localidad de USME, se encuentra en proceso la etapa de construcción de las viviendas No.63 a la No.86.



VIVIENDAS DE INTERVENCIÓN FRENTE No. 4		
63	ANA FLOR VARGAS DE BELTRAN	AAA0029BKJH
64	DORA INES NIÑO	AAA0171ZHOM
65	DEIMIS MILENA HURTADO JOYA	AAA0229NJXS
66	LUZ MYRIAM ESPINOZA NUÑEZ	AAA0023HSUZ
68	GABRIEL FORERO BAUTISTA	AAA0145TJWF
71	YEDIR NOEL LOZANO IBARRA	AAA0145TWEP
72	MARIA DELIA PARDO SUAREZ	AAA0023JNFZ
73	NOHELIA MARTINEZ NAVIA / CHRISTIAN GARCIA	AAA0028JPSK
74	LILIAM ANDREA BERNAL RAMIREZ	AAA0023HLCN
75	OSCAR MAURICIO SANABRIA LOPEZ	AAA0023JBNX
76	MYRIAM VELASQUEZ AREVALO	AAA0023HNMR
77	LUZ DARY ROJAS QUINTERO	AAA0029DRDE
78	ISMELDA PARDO	AAA0029DKKL
79	PASTORA GOMEZ COBOS	AAA0029DKDM
80	LUZ NELLY GONZALEZ	AAA0029DPXS
81	RUTH DELIA ANGULO PRADO	AAA0145ONRJ
82	MARIA ANATILDE GOMEZ GARNICA	AAA0145OWBR
83	LUZ DEL MAR ACOSTA FARFAN	AAA0145OPYN
85	BLADIMIR MARTINEZ QUINTANA	AAA0146TLSY
86	DEISSY MIREYA SUAREZ MUÑOZ	AAA0006PHKL

TABLA No. 14. Tabla de beneficiarios frente No. 4.

5.5 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN FRENTE No. 5

De las SEIS (6) VIVIENDAS de frente 5 en la localidad de USME, se encuentra en proceso la etapa de pre construcción y construcción de las viviendas No.87 a la No.120.

VIVIENDAS DE INTERVENCIÓN FRENTE No. 5		
87	ISABEL CALDERON VEGA	AAA0145YJMR

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>35</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

VIVIENDAS DE INTERVENCIÓN FRENTE No. 5		
93	MARIA SILVINA PIÑA FLOREZ	AAA0143LEFZ
94	HILDA RENDON GUZMAN	AAA0142WIFYX
98	MAURICIO ARIAS MARTINEZ	AAA0145NFHY
118	HUMBERTO VENTURA RAMOS MENDEZ	AAA0145UOHY
120	LUIS ENRIQUE VASQUES PEREZ	AAA0146OFFT

TABLA No. 15. Tabla de beneficiarios frente No. 5.

5.6 ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN

5.6.1 Frente de obra No.1

A la fecha del presente informe, se encuentra finalizada y radicada a la entidad la etapa de pre construcción para el frente No.1 de obra. Mediante oficio INP-CVP-06-2023- 910 se le reitera al contratista la entrega en medio magnético del registro fotográfico organizado de las actas de vecindad de inicio y actas de recibo y custodia de la pre-construcción del frente de obra.

5.6.2 Frente de obra No.2

A la fecha del presente informe, se encuentra finalizada y radicada a la entidad la etapa de pre construcción para el frente No.2 de obra. Mediante oficio INP-CVP-06-2023- 910 se le reitera al contratista la entrega en medio magnético del registro fotográfico organizado de las actas de vecindad de inicio y actas de recibo y custodia de la pre-construcción del frente de obra.



5.6.3 Frente de obra No.3

A la fecha del presente informe, se encuentra finalizada y radicada a la entidad la etapa de pre construcción para el frente No.3 de obra. Mediante oficio INP-CVP-06-2023- 910 se le reitera al contratista la entrega en medio magnético del registro fotográfico organizado de las actas de vecindad de inicio y actas de recibo y custodia de la pre-construcción del frente de obra.

5.6.4 Frente de obra No.4

El día 7 de enero del 2025 mediante oficio PT-G9-COINMAR-568 con asunto: RESPUESTA AL OFICIO INP-CVP-06-2023-748 CON ASUNTO: "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE PRE CONSTRUCCIÓN FRENTE 4", el contratista realiza radicación de la documentación de la etapa I. Esta documentación incluye Informe de revisión de diseños / Acta de diagnóstico, Balance presupuestal y programación detallada y Ficha de alcance de obra de las siguientes viviendas:

CASA	NOMBRE
63	ANA FLOR VARGAS DE BELTRAN
64	DORA INES NIÑO
65	DEIMIS MILENA HURTADO JOYA
66	LUZ MYRIAM ESPINOZA NUÑEZ

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	36	de	139

CASA	NOMBRE
68	GABRIEL FORERO BAUTISTA
71	YEDIR NOEL LOZANO IBARRA / MONICA RODRIGUEZ DIAZ
72	MARIA DELIA PARDO SUAREZ
73	NOHELIA MARTINEZ NAVIA / CHRISTIAN GARCIA
74	LILIAM ANDREA BERNAL RAMIREZ
75	OSCAR MAURICIO SANABRIA LOPEZ
76	MYRIAM VELASQUEZ AREVALO
77	LUZ DARY ROJAS QUINTERO
78	ISMELDA PARDO
79	PASTORA GOMEZ COBOS
80	LUZ NELLY GONZALEZ
81	RUTH DELIA ANGULO PRADO
82	MARIA ANATILDE GOMEZ GARNICA
83	LUZ DEL MAR ACOSTA FARFAN



Por oficio de la interventoría INP- CVP-06- 2023- 860 el día 15 de enero del 2025 se emite respuesta al oficio PT-G9-COINMAR-568 sobre entrega de pre-construcción del frente no. 4 con las observaciones sobre la documentación presentada, teniendo en cuenta las modificaciones contenidas en el Otrosí No.2 de obra. El contratista emitió respuesta mediante oficio PT-G9-COINMAR-591 del 29 de enero, la cual se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

5.6.5 Frente de obra No.5

El día 7 de enero del 2025 mediante oficio PT-G9-COINMAR-569 con asunto: "RADICACIÓN DE PRE CONSTRUCCIÓN FRENTE 5", el contratista realiza radicación de la documentación de la etapa I. Esta documentación incluye Informe de revisión de diseños / Acta de diagnóstico, Balance presupuestal y programación detallada y Ficha de alcance de obra de las siguientes viviendas:

CASA	NOMBRE
85	BLADIMIR MARTINEZ QUINTANA
86	DEISSY MIREYA SUAREZ MUÑOZ
87	ISABEL CALDERON VEGA
93	MARIA SILVINA PIÑA FLOREZ
94	HILDA RENDON GUZMAN
98	MAURICIO ARIAS MARTINEZ

Por oficio de la interventoría INP- CVP-06- 2023- 861 el día 15 de enero del 2025 se emite respuesta al oficio PT-G9-COINMAR-569 sobre entrega de pre-construcción del frente no. 5 con las observaciones sobre la documentación presentada, teniendo en cuenta las modificaciones contenidas en el Otrosí No.2 de obra. El contratista emitió respuesta mediante oficio PT-G9-COINMAR-592 del 29 de enero, la cual se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>37</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

El día 7 de enero del 2025 mediante oficio PT-G9-COINMAR-570 con asunto: “RADICACIÓN DE PRE CONSTRUCCIÓN FRENTE 6”, el contratista realiza radicación de la documentación de la etapa I. Esta documentación incluye Informe de revisión de diseños / Acta de diagnóstico, Balance presupuestal y programación detallada y Ficha de alcance de obra de las siguientes viviendas:

CASA	NOMBRE
118	HUMBERTO VENTURA RAMOS MENDEZ
120	LUIS ENRIQUE VASQUES PEREZ

Por oficio de la interventoría INP- CVP-06- 2023- 862 el día 15 de enero del 2025 se emite respuesta al oficio PT-G9-COINMAR-570 sobre entrega de pre-construcción del frente no. 5 con las observaciones sobre la documentación presentada, teniendo en cuenta las modificaciones contenidas en el Otrosí No.2 de obra conforme al balance de las viviendas disponibles para la ejecución, debido a las viviendas que presentan renuncia o retiro del programa y las viviendas que no cuentan con resolución no se conformaría un frente No. 6 de obra, por lo cual, las dos viviendas referenciadas harían parte del frente de obra No.5.

5.7 PROGRAMACIÓN DE OBRA

Por medio el oficio con consecutivo INP-CVP-06-2023-791, enviado a la Caja de Vivienda Popular el 11 de diciembre de 2024 con Orfeo 202417000214272, se informa la aprobación de la programación general de obra y flujo de caja ajustado para la ejecución del contrato de obra 005-2023, allegada a interventoría por el constructor bajo el oficio PT-G9-COIMAR-544, dicha programación presenta los tiempos de ejecución de las 88 viviendas suscritas al OTROSI 002 del contrato de obra, en la cual se consideran las afectaciones por causas ajenas al contratista de obra, así mismo, la exclusión del banco de materiales (BDM) debido a que el contrato referente se encuentra en etapa de liquidación y por tanto no fue suministrado al contratista de obra ningún material, por lo cual, es eximido de toda responsabilidad respecto a la entrega del BDM. (VER ANEXO 5)

Para el periodo reportado se presenta un avance financiero acumulado programado de \$ 4.131.993.530,00 correspondiente al 89,76% general acumulado de obra programada, y con relación a la ejecución de actividades realizadas en el mes correspondiente, se presenta un avance financiero general acumulado ejecutado de \$ 3.709.000.873,81, correspondiente al 70,79% general acumulado de obra ejecutada, conforme a eso, se evidencia un 23,32% de **atraso** general del contrato.

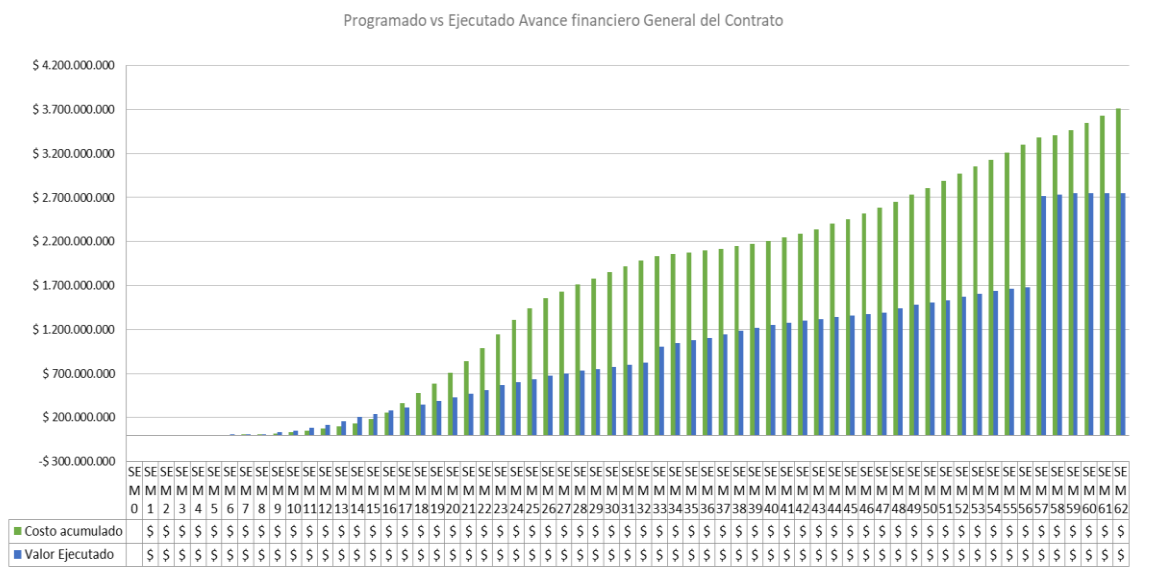
INFORME MENSUAL
N°14

HOJA No.

38

de

139

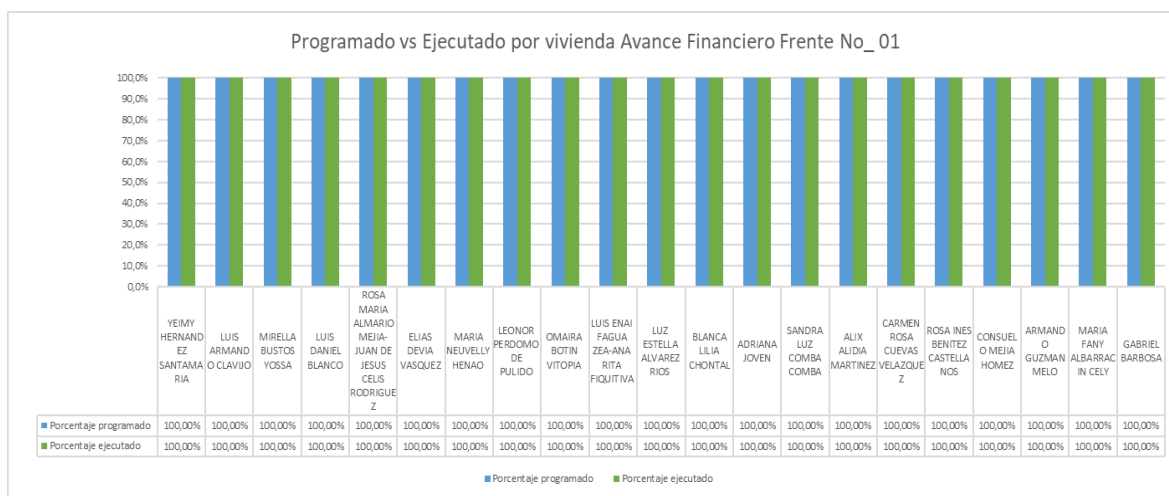




Frente No.1:

Porcentaje general acumulado programado: 100,00%

Porcentaje general acumulado ejecutado: 100,00%

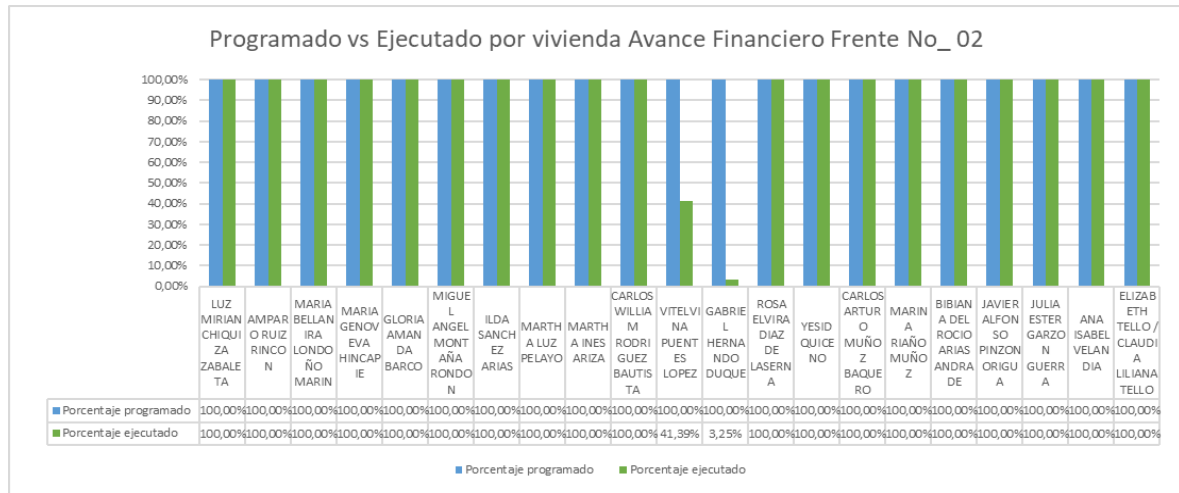
Porcentaje Resumen (avance (+) o retraso (-)): 0,00%



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>39</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

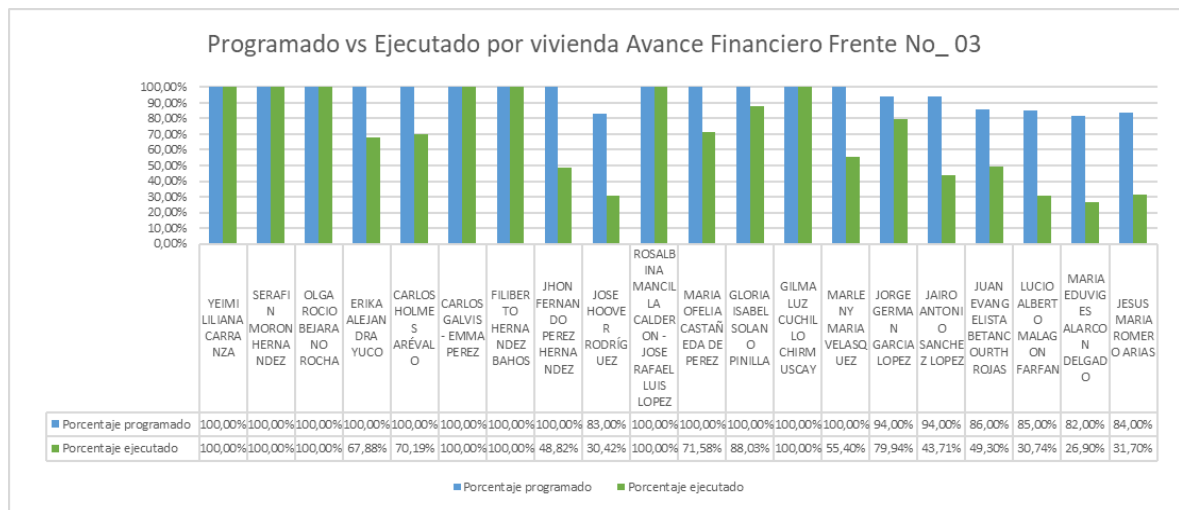
Frente No.2:



Porcentaje general acumulado programado: 100,00%
 Porcentaje general acumulado ejecutado: 92,60%
 Porcentaje Resumen (avance (+) o retraso (-)): -7,40%



Frente No.3:

Porcentaje general acumulado programado: 95,40%
 Porcentaje general acumulado ejecutado: 69,73%
 Porcentaje Resumen (avance (+) o retraso (-)): -25,67%



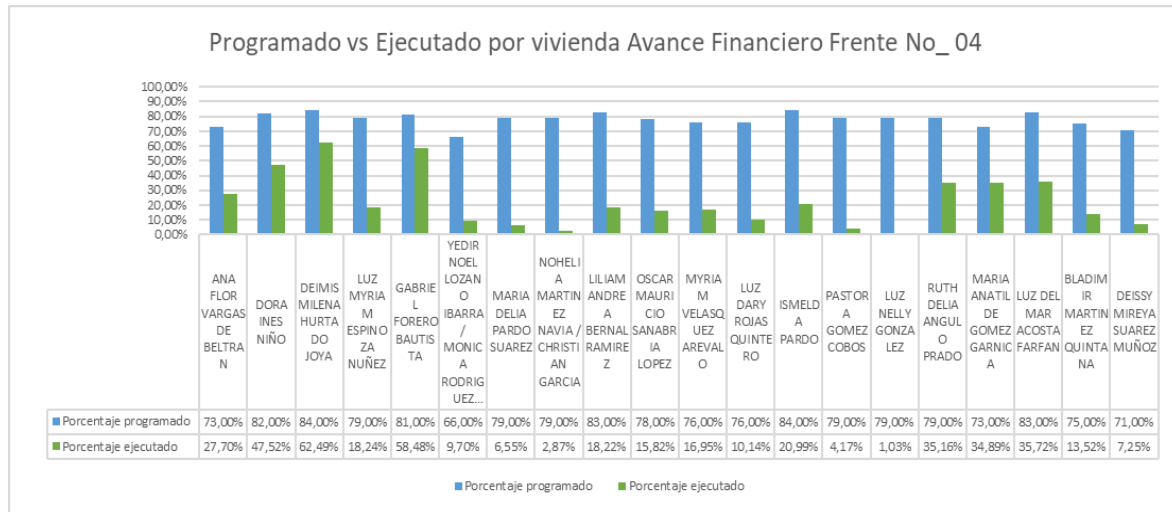
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>40</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Frente No.4:

Porcentaje general acumulado programado: 77,95%

Porcentaje general acumulado ejecutado: 22,37%

Porcentaje Resumen (avance (+) o retraso (-)): -55,58%

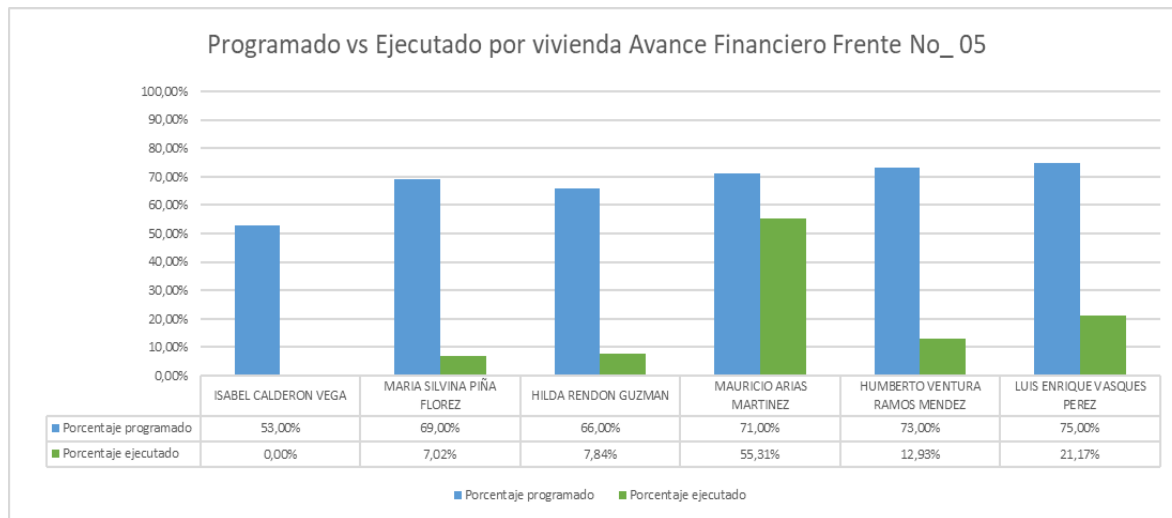




Frente No.5:

Porcentaje general acumulado programado: 67,83%

Porcentaje general acumulado ejecutado: 17,38%

Porcentaje Resumen (avance (+) o retraso (-)): -50,46%



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>41</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Nota: La información presentada anteriormente se encuentra contenida en el informe semanal de corte para el mes referenciado, es decir, el informe semanal de interventoría No.62 comprendido entre el 25 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025. El mismo se encuentra anexo al informe mensual presentado.

5.8 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

Durante este periodo INPLAYCO S.AS., realizo las siguientes actividades:

Semana No. 58: 28 de diciembre 2024 – 3 de enero del 2025

Durante este periodo se dio continuidad al seguimiento de obra a las viviendas 32 y 33 de frente No.2, las viviendas 46, 47, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 62 de frente No. 3, las viviendas 63, 64, 65, 66, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85 y 86 de frente No. 4, las viviendas 93, 94, 98, 118 y 120 de frente No.5 para un acumulado de cuarenta (40) viviendas en ejecución. Se reportan ejecución de actividades de instalación de perfilera metálica y teja trapezoidal para cubierta provisional y cubierta en módulo de segundo piso y construcción de viga de amarre.



Se presenta un avance del 100% en el frente de obra No.1. Se emiten alertas al contratista referentes al porcentaje de retraso presentado en las viviendas en frente No.2 con un 7,40%, en frente No.3 un 17,99%, frente No. 4 con un 40,05% de retraso y frente No. 5 con un 29,21% de retraso. El porcentaje general acumulado de avance de obra se encuentra en un 66,11% y el porcentaje de retraso en 16,09%, se recomienda al contratista tomar las medidas necesarias para compensar el atraso presentado.

Semana No. 59: 4 de enero – 10 de enero del 2025

Durante esta semana se adelanta una (1) visita de entrega de custodia al contratista, corresponde al hogar de la beneficiaria ISABEL CALDERON VEGA, con ello, el contratista acumula las ochenta y ocho (88) viviendas para la ejecución del contrato de obra.

Durante este periodo se dio continuidad al seguimiento de obra a las viviendas 32 y 33 de frente No.2, las viviendas 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 62 de frente No. 3, las viviendas 63, 64, 65, 66, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85 y 86 de frente No. 4, las viviendas 93, 94, 98 y 120 de frente No.5 para un acumulado de cuarenta (40) viviendas en ejecución y una vivienda en custodia sin iniciar obras. Se reportan ejecución de actividades demolición y regatas en muros, excavaciones para vigas de cimentación, de instalación de perfilera y teja trapezoidal para cubierta, construcción de columnas y de mampostería en bloque, construcción de mesón de cocina, construcción de escalera, instalación de bajantes de aguas lluvias, y aplicación de pañete.

Se presenta un avance del 100% en el frente de obra No.1. Se emiten alertas al contratista referentes al porcentaje de retraso presentado en las viviendas en frente No.2 con un 7,40%, en frente No.3 un 19,82%, frente No. 4 con un 45,53% de retraso y frente No. 5 con un 34,46% de retraso. El porcentaje general acumulado de avance de obra se encuentra en un 66,45% y el porcentaje de retraso en 17,36%, se recomienda al contratista tomar las medidas necesarias para compensar el atraso presentado.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>42</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Durante la semana, se realizó envío del oficio INP- CVP-06- 2023- 837 al contratista de obra las actas de comité solicitadas, correspondientes a los meses de noviembre y diciembre del 2024. Por oficio INP- CVP-06- 2023- 844 se le reitera al contratista de obra la solicitud de envío de programación detallada por vivienda teniendo en cuenta que ya se encuentra suscrito el Otrosí No.002 para el contrato de obra 005-2023; la cual será aplicada a partir del informe semanal de obra No.57. Mediante oficio INP- CVP-06- 2023- se le reitera al contratista de obra hacer envío de los soportes de pago de la seguridad social de los trabajadores del CONSORCIO COINMAR, dado que a la fecha no se ha cumplido con el pago de la seguridad social, razón por la cual se solicita la suspensión de todas las actividades de obra de manera inmediata hasta que la interventoría rectifique que efectivamente se realizaron los pagos a seguridad social de los trabajadores

Semana No. 60: 11 de enero – 17 de enero del 2025



El día 13 de enero de 2025 se desarrolla comité de seguimiento en las oficinas de la Caja de Vivienda Popular, la trazabilidad y compromisos se encuentran en ACTA No. 49 SEGUIMIENTO Ctos. 05 y 06_2023. El día viernes 17 de enero de 2025 se desarrolla reunión de seguimiento de compromisos en las oficinas de la Caja de Vivienda Popular.

Durante este periodo se encuentran suspendidas las obras debido a que el contratista de obra no ha cumplido sus obligaciones correspondientes al pago de la seguridad social, manifestando que no cuentan con los recursos económicos para el pago y la continuidad de las obras, atribuido a que desde la entidad no se han desembolsado los pagos correspondientes a los cortes de los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre.

Se presenta un avance del 100% en el frente de obra No.1. Se emiten alertas al contratista referentes al porcentaje de retraso presentado en las viviendas en frente No.2 con un 7,40%, en frente No.3 un 21,67%, frente No. 4 con un 46,98% de retraso y frente No. 5 con un 39,12% de retraso. El porcentaje general acumulado de avance de obra se encuentra en un 66,45% y el porcentaje de retraso en 19,37%, se recomienda al contratista tomar las medidas necesarias para compensar el atraso presentado.

Por oficio INP- CVP-06- 2023- 863 se le reitera al contratista de obra remitir a la interventoría los resultados de laboratorio conforme la Norma Técnica Colombiana NTC 673:2021, esto debido a que la resistencia a la compresión para los elementos estructurales de las viviendas No. 14, 21, 44, 32, 34, 59 y 74, presentan valores bajos según la resistencia mínima requerida en C.21.1.4.2 de la NSR-10. Mediante oficio INP- CVP-06- 2023- 864 se le solicita al contratista de obra remitir a la interventoría el documento “Ficha de evaluación de cimentación-revoque y lesiones” como resultado de los apiques ejecutados en las viviendas en su custodia. Por oficio INP- CVP-06- 2023- 865 se le solicita al contratista de obra remitir la acreditación de calidad del laboratorio en el cual realizan los ensayos de control de calidad de materiales, esto con relación al cumplimiento de la obligación específica No.50 del contrato de obra 005-2023.

A través del oficio INP- CVP-06- 2023- 851 dirigido a la entidad Caja de Vivienda Popular se realiza traslado de los oficios PT-G9-COINMAR-553 y PT-G9-COINMAR-575, mediante los cuales, el contratista de obra, adjunta explicación y evidencia de la denuncia interpuesta debida al robo de la vivienda en ejecución perteneciente a la beneficiaria Hilda Rendon Guzmán, así mismo, el constructor informa las dificultades que afectan el Plan Terrazas. Mediante oficio INP- CVP-06- 2023- 857 se traslada a la entidad el oficio PT-G9-COINMAR-574, mediante el cual, contratista de obra solicita una fecha y hora para atender las posventas de la beneficiaria Elizabeth Tello con el acompañamiento técnico de la Caja de Vivienda Popular y la interventoría.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>43</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Por medio de oficio INP- CVP-06- 2023- 858 se emite alerta ante la Caja de Vivienda Popular sobre el posible incumplimiento al Contrato de Obra No.005-2023, debido a los atrasos presentados, suspensión de obra por incumplimiento en el pago de seguridad social, falta de personal operativo, entre otros aspectos, motivo por el cual se prevé un aumento del porcentaje de atraso y con ello el posible incumplimiento a la programación de obra.

Semana No. 61: 18 de enero – 24 de enero del 2025

El día 21 de enero de 2025 se desarrolla comité de seguimiento en las oficinas de la Caja de Vivienda Popular, la trazabilidad y compromisos se encuentran en ACTA No. 50 SEGUIMIENTO Ctos. 05 y 06_2023.



Durante este periodo se mantienen suspendidas las obras debido a que el contratista de obra no ha cumplido sus obligaciones correspondientes al pago de la seguridad social, manifestando que no cuentan con los recursos económicos para el pago y la continuidad de las obras, atribuido a que desde la entidad no se han desembolsado los pagos correspondientes a los cortes de los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre.

Se presenta un avance del 100% en el frente de obra No.1. Se emiten alertas al contratista referentes al porcentaje de retraso presentado en las viviendas en frente No.2 con un 7,40%, en frente No.3 un 21,67%, frente No. 4 con un 46,98% de retraso y frente No. 5 con un 39,12% de retraso. El porcentaje general acumulado de avance de obra se encuentra en un 66,45% y el porcentaje de retraso en 21,36%, se recomienda al contratista tomar las medidas necesarias para compensar el atraso presentado.

Durante la semana se le remitió al contratista de obra el oficio INP- CVP-06- 2023- 869 en el cual le solicita al contratista de obra la entrega del pago de las planillas de seguridad social de los trabajadores del CONSORCIO COINMAR, siendo esta la octava vez del llamado de atención ya que esta falta de pago de seguridad social pone en riesgo el bienestar e integridad de los trabajadores. Por oficio INP- CVP-06- 2023- 877 Se le solicita al contratista de obra realizar el pago de la seguridad social y ARL del personal a su cargo, esto con el fin de proceder con la programación de visitas prioritarias solicitadas. Mediante oficio INP- CVP-06- 2023- 886 - se le reitera al contratista de obra la solicitud de envío de una programación detallada por vivienda de los frentes de obra No.2, 3, 4 y 5 debido a que actualmente el contratista de obra tiene custodia.

Por oficio INP- CVP-06- 2023- 871 se remite a la entidad la denuncia de hurto interpuesta por Juan José Quitian Rendón, hijo de la beneficiaria Hilda Rendón, de la casa 94 del Frente 5, debido al hurto de varios elementos de la vivienda (puertas metálicas, ventanas, tejas y daño en el mesón).

A través del oficio INP- CVP-06- 2023- 872 se remite a la entidad el listado de las viviendas en ejecución que ya superan los 115 días obra y para las cuales el contratista de obra no ha efectuado el pago del apoyo económico correspondiente, por oficio INP- CVP-06- 2023- 874 se da alcance al oficio INP-CVP-06-2023-872 con la manifestación del contratista de obra correspondiente a que estos pagos no les corresponde como una actividad contractual. Igualmente, por oficio INP- CVP-06- 2023- 873 se remite a la entidad el listado de viviendas entregadas a los beneficiarios del Grupo 9 que superaron los 115 días de obra y sobre las cuales el CONSORCIO COINMAR no ha efectuado el pago del apoyo económico correspondiente, manifestando que no se trata de una actividad contractual.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>44</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Mediante oficio INP- CVP-06- 2023- 884 se remite a la entidad el oficio PT-G9-COINMAR-583, mediante el cual el contratista de obra informa que debido a que la Caja de Vivienda Popular no ha realizado el trámite respectivo a las cuentas de cobro desde el mes de agosto, dificultando de esta manera el pago de las planillas de seguridad social del personal, por lo cual, los profesionales asistirán a los comités de seguimiento de manera virtual.

Por oficio INP- CVP-06- 2023- 887 se remite a la entidad los acuerdos que harán parte de la revisión para surtir los documentos de cierre por frente de obra, así mismo, se solicita que cualquier actualización de información sea notificada a la mayor brevedad posible. A través de INP- CVP-06- 2023- 889 se remite a la entidad el oficio PT-G9-COINMAR-584, mediante el cual el contratista de obra anexa los resultados de apiques de 8 viviendas, motivo por el cual se le solicita a la entidad proceder con la evaluación y generación del respectivo informe de geotécnica y concepto estructural.

Semana No. 62: 25 de enero – 31 de enero del 2025



El día 30 de enero de 2025 se desarrolla comité de seguimiento en las oficinas de la Caja de Vivienda Popular, la trazabilidad y compromisos se encuentran en ACTA No. 51 SEGUIMIENTO Ctos. 05 y 06_2023.

Durante este periodo se mantienen suspendidas las obras debido a que el contratista de obra no ha cumplido sus obligaciones correspondientes al pago de la seguridad social, manifestando que no cuentan con los recursos económicos para el pago y la continuidad de las obras, atribuido a que desde la entidad no se han desembolsado los pagos correspondientes a los cortes de los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre.

Se presenta un avance del 100% en el frente de obra No.1. Se emiten alertas al contratista referentes al porcentaje de retraso presentado en las viviendas en frente No.2 con un 7,40%, en frente No.3 un 25,37%, frente No. 4 con un 55,58% de retraso y frente No. 5 con un 50,46% de retraso. El porcentaje general acumulado de avance de obra se encuentra en un 66,45% y el porcentaje de retraso en 23,32%, se recomienda al contratista tomar las medidas necesarias para compensar el atraso presentado.

Mediante oficio INP- CVP-06- 2023- 891 se le comunica al contratista de obra las observaciones a los oficios respuesta a los oficios PT-G9-COINMAR-492 “entrega documentación técnica cierre frente No. 1” y PT-G9-COINMAR-426 “entrega planos récord frente No. 1”, motivo por el cual se solicita remitir actualizar los soportes requeridos para realizar la respectiva revisión, aprobación y radicación a la entidad. Por oficio INP- CVP-06- 2023- 892 se le solicita al contratista de obra remitir la documentación correspondiente a la etapa de cierre del frente de obra No.2, teniendo en cuenta que con relación a la programación aprobada por interventoría para el Otrósi No.2 ya se debía haber surtido la totalidad de la documentación por parte del contratista.

Por oficio INP- CVP-06- 2023- 894 se le informa al contratista de obra que la interventoría continuara trabajando en territorio para que, de manera coordinada con el contratista, se logren superar las dificultades logísticas y de comunicación que se presenten con los beneficiarios, buscando siempre la eficiencia en los procesos y teniendo presente que el mantener una presencia constante en campo y el contacto directo con las realidades del territorio es vital para el adecuado desarrollo de estos. Mediante oficio INP- CVP-06- 2023- 902. se le solicita al contratista de obra el cumplimiento de la obligación específica No.20 sobre la aplicación y alcance del Factor Técnico Ambiental Agregado Construcción Sostenible como ofrecimiento de calidad para el contrato de obra 005-2023, que contempla la instalación en cinco viviendas del sistema de recolección de aguas lluvias.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>45</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Por medio de oficio INP- CVP-06- 2023- 904 le reitera la solicitud al contratista de obra una programación detallada de las cuarenta y un (41) viviendas en custodia del contratista y que se encuentran distribuidas entre los frentes 2, 3, 4 y 5, con el fin de socializarla con los beneficiarios de las viviendas en custodia y brindarles información certera del estado actual y realizar el seguimiento efectivo por parte de esta interventoría

Mediante oficio INP- CVP-06- 2023- 908 enviada el 31 de enero del 2025, se le informa al contratista de obra la aprobación para el reinicio de obra por subsanación del pago de seguridad de los trabajadores de CONSORCIO COINMAR, dado que a la fecha se encuentran al día las obligaciones correspondientes.



A treves del oficio INP- CVP-06- 2023- 909 se le solicita al contratista de obra dar respuesta a la PQRS interpuesta por los beneficiarios Filiberto Hernández y Elizabeth Tello, miembros del Comité Veedor Frente 2-3-4, quienes, a través del grupo de WhatsApp "Comité Veedor Frente 2-3-4", solicitaron información respecto al trabajador José Luis Cañón, pues el contratista de obra no habría realizado el pago de seguridad social.

Mediante oficio INP- CVP-06- 2023- 895 se remite a la entidad el informe de las condiciones generales para el presunto incumplimiento al contrato de obra No. 005 de 2023.

Por oficio INP- CVP-06- 2023- 900 - se traslada a la entidad el comunicado PT-G9-COINMAR-507, con asunto "Información sobre la atención de la tutela de Luz Miriam Chiquiza" así mismo se informa que en la visita realizada el 29 de noviembre, con la finalidad de brindar una respuesta y una solución definitiva al inconveniente. Por oficio INP- CVP-06- 2023- 905 se le solicita a la entidad la aprobación de las siete (7) actas de entrega de obra y recibo a satisfacción del beneficiario del Grupo 9, las cuales fueron devueltas por la supervisión Caja de Vivienda Popular. Por oficio INP- CVP-06- 2023- 906 se remiten a la entidad las PQRS presentadas por los beneficiarios del Grupo 9 ante la Caja de Vivienda Popular (CVP). En oficio INP- CVP-06- 2023- 907 se le solicita a la entidad el acompañamiento del profesional social y técnico de la Caja de Vivienda Popular (CVP) para atender la solicitud de la beneficiaria Marina Riaño, con el fin de resolver las inquietudes de la beneficiaria y avanzar en la conclusión el proceso. Mediante oficio INP- CVP-06- 2023- 911 se le informa a la entidad la situación de seguridad que ha afectado el hogar de la beneficiaria Hilda Rendón Guzmán y conforme a ello se solicita el acompañamiento de los profesionales técnico y social de la Caja de Vivienda Popular para realizar una visita a la vivienda de la beneficiaria.

Registro fotográfico Frente 1

VIVIENDA No.1	Beneficiario: YEIMY HERNANDEZ SANTAMARIA
Chip: AAA0146KNFT	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	Vivienda entregada.
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	Vivienda entregada.
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	Vivienda entregada.
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	Vivienda entregada.
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	Vivienda entregada.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	46	de	139

VIVIENDA No. 2	Beneficiario: LUIS ARMANDO CLAVIJO
Chip: AAA0146MHTO	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No. 3	Beneficiario: MIRELLA BUSTOS YOSSA
Chip: AAA0146EPTO	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No. 4	Beneficiario: LUIS DANIEL BLANCO
Chip: AAA0146EASY	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No. 5	Beneficiario: ROSA MARIA ALMARIO MEJIA
Chip: AAA0146YKMR	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	47	de	139

Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

VIVIENDA No. 6	Beneficiario: ELIAS DEVIA VASQUEZ
Chip: AAA0172PKJZ	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

VIVIENDA No.7	Beneficiario: MARIA NEUVELLY HENAO
Chip: AAA0146MKBS	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

VIVIENDA No.8	Beneficiario: LEONOR PERDOMO DE PULIDO
Chip: AAA0146RDSY	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	48	de	139

VIVIENDA No.9	Beneficiario: OMAIRA BOTIN VITOPIA
Chip: AAA0146NPKC	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No.10	Beneficiario: LUIS ENAI FAGUA ZEA
Chip: AAA0146HCOE	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No.11	Beneficiario: LUZ ESTELLA ALVAREZ RIOS
Chip: AAA0146RNDE	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No.12	Beneficiario: BLANCA LILIA CHONTAL
Chip: AAA0146NLYN	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>49</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	

VIVIENDA No.13	Beneficiario: ADRIANA JOVEN
Chip: AAA0146NXXS	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	

VIVIENDA No.14	Beneficiario: SANDRA LUZ COMBA COMBA
Chip: AAA0172MJRJ	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	

VIVIENDA No.15	Beneficiario: ALIX ALIDIA MARTINEZ
Chip: AAA0146PDCN	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>50</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

VIVIENDA No.16	Beneficiario: CARMEN ROSA CUEVAS VELAZQUEZ
Chip: AAA0172MPAW	Actividades Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No.17	Beneficiario: ROSA INES BENITEZ CASTELLANOS
Chip: AAA0146OWUH	Actividades Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No.18	Beneficiario: CONSUELO MEJÍA
Chip: AAA0146RCNN	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No.19	Beneficiario: ARMANDO GUZMAN MELO
Chip: AAA0172MAAF	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>51</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	

VIVIENDA No.20	Beneficiario: MARIA FANY ALBARRACIN CELY
Chip: AAA0172LUPA	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	

VIVIENDA No.21	Beneficiario: GABRIEL BARBOSA
Chip: AAA0146OOCN	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	

Registro fotográfico Frente 2

VIVIENDA No.22	Beneficiario: LUZ MIRIAN CHIQUIZA ZABALETA
Chip: AAA0146DXEP	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	52	de	139

Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

VIVIENDA No.23	Beneficiario: AMPARO RUIZ RINCÓN
Chip: AAA0146JYCX	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

VIVIENDA No.24	Beneficiario: MARIA BELLANIRA LONDOÑO
Chip: AAA0240RWJZ	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

VIVIENDA No.25	Beneficiario: MARIA GENOVEVA HINCAPIE
Chip: AAA0146FDYN	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>53</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

VIVIENDA No.26	Beneficiario: GLORIA AMANDA BARCO
Chip: AAA0146RRYN	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No.27	Beneficiario: MIGUEL ANGEL MONTAÑA
Chip: AAA0146PJFZ	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No.28	Beneficiario: ILDA SANCHEZ ARIAS
Chip: AAA0146PJJC	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>


VIVIENDA No.29	Beneficiario: MARTHA LUZ PELAYO
Chip: AAA0146OPOE	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	<i>Vivienda entregada.</i>



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	54	de	139


Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	



VIVIENDA No. 30	Beneficiario: MARTHA INES ARIZA
Chip: AAA0146RPFZ	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

VIVIENDA No.31	Beneficiario: CARLOS WILLIAN RODRIGUEZ
Chip: AAA0146FDRJ	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

VIVIENDA No. 32	Beneficiario: VITELVINA PUENTES LOPEZ
Chip: AAA0145NEFZ	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>55</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>56</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

<p>VIVIENDA No. 33</p>	<p>Beneficiario: GABRIEL HERNANDO DUQUE</p>
<p>Chip: AAA0029BJXS</p>	<p>Actividades: Suspendida.</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
<p><i>Actividades suspendidas por inconformidad con diseños de parte del beneficiario.</i></p>	
<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
<p><i>Actividades suspendidas por inconformidad con diseños de parte del beneficiario.</i></p>	
<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
<p><i>Actividades suspendidas por inconformidad con diseños de parte del beneficiario.</i></p>	
<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
<p><i>Actividades suspendidas por inconformidad con diseños de parte del beneficiario.</i></p>	
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
<p><i>Actividades suspendidas por inconformidad con diseños de parte del beneficiario.</i></p>	

<p>VIVIENDA No. 34</p>	<p>Beneficiario: ROSA ELVIRA DIAZ DE LASERNA</p>
<p>Chip: AAA0146RJJZ</p>	<p>Actividades: Vivienda finalizada y entregada.</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
<p><i>Vivienda entregada.</i></p>	
<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
<p><i>Vivienda entregada.</i></p>	
<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
<p><i>Vivienda entregada.</i></p>	
<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
<p><i>Vivienda entregada.</i></p>	
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
<p><i>Vivienda entregada.</i></p>	

<p>VIVIENDA No. 35</p>	<p>Beneficiario: YESID QUICENO</p>
<p>Chip: AAA0145MRPA</p>	<p>Actividades: Vivienda finalizada y entregada.</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
<p><i>Vivienda entregada.</i></p>	



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>57</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	

<p>VIVIENDA No. 36</p>	<p>Beneficiario: CARLOS ARTURO MUÑOZ BAQUERO / JOSE AQUINO MUÑOZ MICAN</p>
<p>Chip: AAA0142UUZE</p>	<p>Actividades: Vivienda finalizada y entregada.</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	

<p>VIVIENDA No. 37</p>	<p>Beneficiario: MARINA RIAÑO MUÑOZ</p>
<p>Chip: AAA0145MNFZ</p>	<p>Actividades: Vivienda finalizada y entregada.</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	

<p>VIVIENDA No. 38</p>	<p>Beneficiario: BIBIANA DEL ROCIO ARIAS ANDRADE</p>
<p>Chip: AAA0145MSKL</p>	<p>Actividades: Vivienda finalizada y entregada.</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	58	de	139



Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero <i>Vivienda entregada.</i>
-------------------	---

VIVIENDA No. 39	Beneficiario: JAVIER ALFONSO PINZON ORIGUA
Chip: AAA0026BZWF	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero <i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No. 40	Beneficiario: JULIA ESTER GARZON
Chip: AAA0145MNHK	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero <i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No. 41	Beneficiario: ANA ISABEL VELANDIA
Chip: AAA0029DCBR	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero <i>Vivienda entregada.</i>
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero <i>Vivienda entregada.</i>

VIVIENDA No. 42	Beneficiario: ELIZABETH TELLO / CLAUDIA LILIANA TELLO
Chip: AAA0146LPUH	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero <i>Vivienda entregada.</i>

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 INPLAYCO S.A.S. <small>INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</small>	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	59	de	139



Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

Registro fotográfico Frente 3

VIVIENDA No. 43	Beneficiario: YEIMI LILIANA CARRANZA
Chip: AAA0145NTOE	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

VIVIENDA No. 44	Beneficiario: SERAFIN MORON HERNANDEZ
Chip: AAA0028WHBS	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

VIVIENDA No. 45	Beneficiario: OLGA ROCIO BEJARANO ROCHA
Chip: AAA0145MFYN	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
<i>Vivienda entregada.</i>	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>60</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
<p>Vivienda entregada.</p>	
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
<p>Vivienda entregada.</p>	

<p>VIVIENDA No.46</p>	<p>Beneficiario: ERIKA ALEJANDRA YUCO</p>
<p>Chip: AAA0029BMDM</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
-------------------	----------------------------





Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
-------------------	-----------------------------





Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>61</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.</p>	

<p>VIVIENDA No.47</p>	<p>Beneficiario: CARLOS HOLMES ARÉVALO</p>
<p>Chip: AAA0162POBR</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>62</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
	



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
	

Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
	



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades





 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	63	de	139



Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.	

VIVIENDA No. 48	Beneficiario: CARLOS GALVIS / EMMA PEREZ
Chip: AAA0145LXOE	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	

VIVIENDA No. 49	Beneficiario: FILIBERTO HERNANDEZ BAHOS
Chip: AAA0137LLNX	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
Vivienda entregada.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
Vivienda entregada.	



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>64</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

VIVIENDA No. 50	Beneficiario: JHON FERNANDO PEREZ HERNANDEZ		
Chip: AAA0146FCSK	Actividades: Ejecución de obra		
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	65	de	139



Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.	

VIVIENDA No. 51	Beneficiario: JOSE HOOVER RODRÍGUEZ	
Chip: AAA0145MMXR	Actividades: Ejecución de obra	
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	66	de	139

Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			

VIVIENDA No. 52	Beneficiario: ROSALBINA MANCILLA CALDERON - JOSE RAFAEL LUIS LOPEZ		
Chip: AAA0145NBXR	Actividades: Vivienda finalizada y entregada.		
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero		
Vivienda entregada.			
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
Vivienda entregada.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
Vivienda entregada.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
Vivienda entregada.			
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero		
Vivienda entregada.			

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>67</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>VIVIENDA No. 53</p>	<p>Beneficiario: MARIA OFELIA CASTAÑEDA DE PEREZ</p>
<p>Chip: AAA0028UPZE</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
--------------------------	-----------------------------------



Fotografía 1. Columneta CC2-B en eje 5-A'



Fotografía 2. Perfilera metálica en C en cubierta en ejes (2-3) entre (B-D).





Fotografía 3. Mampostería en área de escalera en ejes (3-5) entre (A-B).




<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
--------------------------	------------------------------------





Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>68</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
 <p>24/01/2025 10:57:35 Casa 53 MARIA OFELIA CASTANEDA</p>	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
 <p>28/01/2025 10:54:59 Casa 53 MARIA OFELIA CASTANEDA</p>	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

<p>VIVIENDA No. 54</p>	<p>Beneficiario: GLORIA ISABEL SOLANO PINILLA</p>	
<p>Chip: AAA0145NCRJ</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>	
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>	
 <p>7/01/2025, 10:51:20 a.m. Gloria Solano</p>	 <p>7/01/2025, 10:57:42 a.m. Calle 111A Sur 2A-47 110541 Bogotá Colombia Gloria Solano</p>	 <p>7/01/2025, 10:57:57 a.m. Calle 111A Sur 2A-44 110541 Bogotá Colombia Gloria Solano</p>
<p>Fotografía 1. Instalación de cubierta provisional primer nivel</p>	<p>Fotografía 2. Instalación de cubierta teja trapezoidal y traslucida en área de escalera</p>	<p>Fotografía 3. Instalación de cubierta módulo de intervención segundo nivel.</p>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>69</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



Semana: 59		Fecha: 4 - 10 Enero	
 <p>9/01/2025 14:35:40 Casa 54 GLORIA SOLANO</p>	 <p>7/01/2025 10:52:43 Casa 54 GLORIA ISABEL SOLANO</p>	 <p>7/01/2025 10:50:46 Casa 54 GLORIA ISABEL SOLANO</p>	
Fotografía 1. Construcción de mesón de cocina.		Fotografía 2. Continúa instalación de cubierta teja trapezoidal.	
Fotografía 3. Instalación de Bajante agua lluvia.			
Semana: 60		Fecha: 11 - 17 Enero	
 <p>16/01/2025 10:05:53 Casa 54 GLORIA SOLANO</p>			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 61		Fecha: 18 - 24 Enero	
 <p>24/01/2025 10:46:06 Casa 54 GLORIA SOLANO</p>			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>70</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
 <p>28/01/2025 11:57:40 Casa 54 GLORIA SOLANO</p>	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

<p>VIVIENDA No. 55</p>	<p>Beneficiario: GILMA LUZ CUCHILLO CHIRMUSCAY</p>
<p>Chip: AAA0145NCSY</p>	<p>Actividades: Vivienda finalizada y entregada.</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
<p>Vivienda entregada.</p>	
<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
<p>Vivienda entregada.</p>	
<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
<p>Vivienda entregada.</p>	
<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
<p>Vivienda entregada.</p>	
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
<p>Vivienda entregada.</p>	



VIVIENDA No. 56	Beneficiario: MARLENY MARIA VELASQUEZ
Chip: AAA0145NCHK	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
<div></div>	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>71</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
	<div><p>7/01/2025 11:15:19 Casa 56 MARLENY VELÁSQUEZ</p></div>		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
	<div><p>13/01/2025 10:51:07 Casa 56 MARLENY VELÁSQUEZ</p></div>		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
	<div><p>24/01/2025 10:47:45 Casa 56 MARLENY VELÁSQUEZ</p></div>		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>72</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

<p>VIVIENDA No. 57</p>	<p>Beneficiario: JORGE GERMAN GARCIA LOPEZ</p>
<p>Chip: AAA0146UFAF</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	
<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.</p>	



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	73	de	139

Semana: 60		Fecha: 11 - 17 Enero	
		<div></div>	
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.			
Semana: 61		Fecha: 18 - 24 Enero	
		<div></div>	
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.			
Semana: 62		Fecha: 25 - 31 Enero	
		<div></div>	
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.			

VIVIENDA No. 58	Beneficiario: JAIRO ANTONIO SANCHEZ LOPEZ
Chip: AAA0146HKTO	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>74</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.</p>		

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>75</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>VIVIENDA No. 59</p>	<p>Beneficiario: JUAN EVANGELISTA BETANCOURTH ROJAS</p>
<p>Chip: AAA0145NERJ</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
--------------------------	-----------------------------------





Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
--------------------------	------------------------------------





Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.


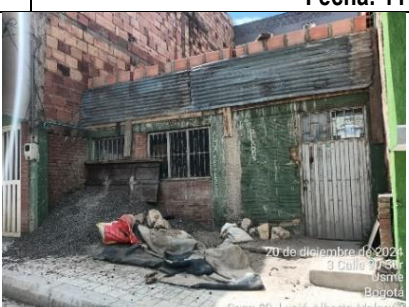


 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>76</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

VIVIENDA No. 60	Beneficiario: LUCIO ALBERTO MALAGON FARFAN
Chip: AAA0146LFWW	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>77</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.</p>		

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>78</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>VIVIENDA No. 61</p>	<p>Beneficiario: MARIA EDUVIGES ALARCON DELGADO</p>
<p>Chip: AAA0145LNDM</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
--------------------------	-----------------------------------





Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
--------------------------	------------------------------------



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.


 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>79</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
	



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	



Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.

<p>VIVIENDA No. 62</p>	<p>Beneficiario: JESUS MARIA ROMERO ARIAS</p>
<p>Chip: AAA0146LFOM</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
	

Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>80</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.		
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.		
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.		

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>81</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

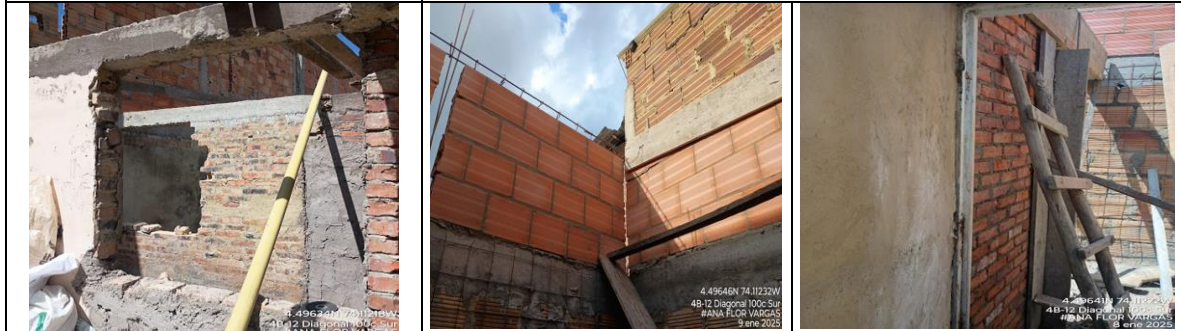
Registro fotográfico Frente 4

VIVIENDA No. 63	Beneficiario: ANA FLOR VARGAS DE BELTRAN
Chip: AAA0029BKJH	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
------------	---------------------



Fotografía 1. Regata y demolición de ladrillo tolete en eje 4 entre (A-B)



Fotografía 2. Mampostería en bloque en cuchillas en eje D entre (1-6).



Fotografía 3. Mampostería en ladrillo tolete en eje B entre (5-5')

Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
------------	----------------------





Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	82	de	139

Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.	

VIVIENDA No. 64	Beneficiario: DORA INES NIÑO
Chip: AAA0171ZHOM	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>83</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>84</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

<p>VIVIENDA No. 65</p>	<p>Beneficiario: DEIMIS MILENA HURTADO JOYA</p>
<p>Chip: AAA0229NJXS</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	



<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
	 
<p>Fotografía 1. Aplicación de pañete en fachada.</p>	<p>Fotografía 2. Construcción general de escalera en módulo de intervención.</p> <p>Fotografía 3. Construcción de mesón de cocina segundo nivel.</p>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>85</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.			
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se reporta ejecución de actividades.			



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>86</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



VIVIENDA No. 66	Beneficiario: LUZ MYRIAM ESPINOZA NUÑEZ		
Chip: AAA0023HSUZ	Actividades: Ejecución de obra		
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>87</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

VIVIENDA No. 68	Beneficiario: GABRIEL FORERO BAUTISTA		
Chip: AAA0145TJWF	Actividades: Ejecución de obra		
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero		
Fotografía 1. Poyo en concreto área de cocina primer nivel.	Fotografía 2. Puntos hidráulicos en patio de ropas	Fotografía 3. Pañete de 1,5 cm en muros ejes 5'(A-C), C2(5-4), 5(D-C2), C3(1-1B)	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
Fotografía 1. Poyo en concreto lavadero en espacio de ropa.	Fotografía 2. Pañete o revocque de 1.5 cm muro eje 4(D-C2) a dos caras	Fotografía 3. Mesón de cocina primer nivel	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	88	de	139



Semana: 61		Fecha: 18 - 24 Enero	
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 62		Fecha: 25 - 31 Enero	
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			

VIVIENDA No. 71		Beneficiario: YEDIR NOEL LOZANO IBARRA / MONICA RODRIGUEZ DIAZ	
Chip: AAA0145TWEP		Actividades: Ejecución de obra	
Semana: 58		Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero	
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 59		Fecha: 4 - 10 Enero	
			
Fotografía 1. Demolición de muro eje C'(4-3)	Fotografía 2. Excavación para viga de cimentación eje C'(4-3), A(5-4), A(4-3)	Fotografía 3. Regata y demolición para columna eje 4(C-D), 5(A-A')	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>89</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	
<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

<p>VIVIENDA No. 72</p>	<p>Beneficiario: MARIA DELIA PARDO SUAREZ</p>
<p>Chip: AAA0023JNFZ</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>90</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
	

Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
	



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.





<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
	



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	

Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>91</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



VIVIENDA No. 73	Beneficiario: NOHELIA MARTINEZ NAVIA / CHRISTIAN GARCIA		
Chip: AAA0028JPSK	Actividades: Ejecución de obra		
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>92</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
<div><p>12 de diciembre de 2024 1 Este 9 Diagonal 53f Sur Usme Bogotá Casa 73 Nohella Martínez</p></div>	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

<p>VIVIENDA No. 74</p>	<p>Beneficiario: LILIAM ANDREA BERNAL RAMIREZ</p>	
<p>Chip: AAA0023HLCN</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>	
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>		

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	93	de	139



Semana: 61		Fecha: 18 - 24 Enero	
		 <p>24 de enero de 2025 55a Sur 18 Carrera 4 Bogotá Casa 74, Lilian Andrea Bernal</p>	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 62		Fecha: 25 - 31 Enero	
		 <p>24 de enero de 2025 55a Sur 18 Carrera 4 Bogotá</p>	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			


VIVIENDA No. 75		Beneficiario: OSCAR MAURICIO SANABRIA LOPEZ	
Chip: AAA0023JBNX		Actividades: Ejecución de obra	
Semana: 58		Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero	
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 59		Fecha: 4 - 10 Enero	
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>94</p>	<p>de</p>	<p>139</p>





Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	



VIVIENDA No. 76	Beneficiario: MYRIAM VELASQUEZ AREVALO
Chip: AAA0023HNMR	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>95</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>96</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



VIVIENDA No. 77	Beneficiario: LUZ DARY ROJAS QUINTERO		
Chip: AAA0029DRDE	Actividades: Ejecución de obra		
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>97</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

VIVIENDA No. 78	Beneficiario: ISMELDA PARDO
Chip: AAA0029DKKL	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	98	de	139

Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		

VIVIENDA No. 79	Beneficiario: PASTORA GOMEZ COBOS	
Chip: AAA0029DKDM	Actividades: Ejecución de obra	
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>99</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	


Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.



Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	

Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.



Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	 <p>16 de enero de 2025 10 Diagonal 88 Stc Usme Bogotá Casa 78- Pastora López</p>

Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

VIVIENDA No. 80	Beneficiario: LUZ NELLY GONZALEZ
Chip: AAA0029DPXS	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>100</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>101</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>VIVIENDA No. 81</p>	<p>Beneficiario: RUTH DELIA ANGULO PRADO</p>
<p>Chip: AAA0145ONRJ</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
--------------------------	-----------------------------------



Fotografía 1. mampostería en bloque # 5 eje f 1-2 ya armado de columnas 12x20



Fotografía 2. mampostería en boque # 5 eje 1-1 y armado de columnas 12x20



Fotografía 3. Mampostería en bloque #5 y armado de columnas 12x20

<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
--------------------------	------------------------------------





Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
--------------------------	------------------------------------



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>102</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

<p>VIVIENDA No. 82</p>	<p>Beneficiario: MARIA ANATILDE GOMEZ GARNICA</p>
<p>Chip: AAA0145OWBR</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>

	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
-------------------	----------------------------



	
--	--



<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	
---	--

<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
-------------------	-----------------------------



	
--	--





<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	
---	--



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>103</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	



<p>VIVIENDA No. 83</p>	<p>Beneficiario: LUZ DEL MAR ACOSTA FARFAN</p>
<p>Chip: AAA0145OPYN</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>104</p>	<p>de</p>	<p>139</p>




Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero	
		
Fotografía 1. Cubierta. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero	
		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>105</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



VIVIENDA No. 85	Beneficiario: BLADIMIR MARTINEZ QUINTANA		
Chip: AAA0146TSLY	Actividades: Ejecución de obra		
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>106</p>	<p>de</p>	<p>139</p>


<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	



<p>VIVIENDA No. 86</p>	<p>Beneficiario: DEISSY MIREYA SUAREZ MUÑOZ</p>
<p>Chip: AAA0006PHKL</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	
<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	
<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>107</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

Registro fotográfico Frente 5

<p>VIVIENDA No. 87</p>	<p>Beneficiario: ISABEL CALDERON VEGA</p>
<p>Chip: AAA0145YJMR</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>
<p>Etapas de pre construcción, a la espera de recibo de custodia.</p>	
<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>
<p>Se realiza recibo de custodia de parte del hogar beneficiario.</p>	
<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.</p>	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>108</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.





Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

VIVIENDA No. 93	Beneficiario: MARIA SILVINA PIÑA FLOREZ
Chip: AAA0143LEFZ	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	



Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>109</p>	<p>de</p>	<p>139</p>







<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>	
		
<p>No se evidencia ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 60</p>	<p>Fecha: 11 - 17 Enero</p>	
		
<p>No se evidencia ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 61</p>	<p>Fecha: 18 - 24 Enero</p>	
		
<p>No se evidencia ejecución de actividades.</p>		
<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>	
		
<p>No se evidencia ejecución de actividades.</p>		



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>110</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

VIVIENDA No. 94	Beneficiario: HILDA RENDON GUZMAN		
Chip: AAA0142WFYX	Actividades: Ejecución de obra		
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades, afectada por situación de robos y vandalismo.			
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
			
Fotografía 1. Pozo de luz. No se evidencia ejecución de actividades, afectada por situación de robos y vandalismo.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
			
Fotografía 1. Cocina. No se evidencia ejecución de actividades, afectada por situación de robos y vandalismo.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades, afectada por situación de robos y vandalismo.			



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>111</p>	<p>de</p>	<p>139</p>





<p>Semana: 62</p>	<p>Fecha: 25 - 31 Enero</p>
	
<p>Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades, afectada por situación de robos y vandalismo.</p>	



<p>VIVIENDA No. 98</p>	<p>Beneficiario: MAURICIO ARIAS MARTINEZ</p>	
<p>Chip: AAA0145NFHY</p>	<p>Actividades: Ejecución de obra</p>	
<p>Semana: 58</p>	<p>Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Viga de amarre de 12x20 cm en eje A entre (1-3).</p>	<p>Fotografía 2. Viga de amarre de 12x20 cm en ejes C (1-2) y eje 2 entre (A-C).</p>	<p>Fotografía 3. Viga cinta bajo vano de ventana en eje 1 entre (A-C)</p>
<p>Semana: 59</p>	<p>Fecha: 4 - 10 Enero</p>	
		
<p>Fotografía 1. Revoque impermeabilizado en fachada en eje 1 entre (A-E).</p>	<p>Fotografía 2. Mampostería en cuchilla en eje 3 entre (A-E).</p>	<p>Fotografía 3. Revoque impermeabilizado en eje D'' entre (1'-2').</p>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>112</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>113</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

VIVIENDA No. 118	Beneficiario: HUMBERTO VENTURA RAMOS MENDEZ		
Chip: AAA0145UOHY	Actividades: Ejecución de obra		
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			
Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero		
			
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.			

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	114	de	139

Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	<div><p>24 de Enero de 2025 60 Diagonal Sur Usme Bogotá Casa 118 Humberto Ventura</p></div>
No se evidencia ejecución de actividades.	

VIVIENDA No. 120	Beneficiario: LUIS ENRIQUE VASQUES PEREZ
Chip: AAAO146OFFT	Actividades: Ejecución de obra
Semana: 58	Fecha: 28 de Diciembre- 3 de Enero



		
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.		



Semana: 59	Fecha: 4 - 10 Enero
-------------------	----------------------------



		
No se evidencia ejecución de actividades.		

Semana: 60	Fecha: 11 - 17 Enero
-------------------	-----------------------------



		
No se evidencia ejecución de actividades.		

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>115</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



Semana: 61	Fecha: 18 - 24 Enero
	 <p>24 de Enero de 2025 98-65 Diagonal 97b Sur Usme Bogotá Casa. Luis Enrique Vasquez</p>
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	
Semana: 62	Fecha: 25 - 31 Enero
	 <p>24 de Enero de 2025 98-65 Diagonal 97b Sur Usme Bogotá Casa. Luis Enrique Vasquez</p>
Fotografía 1. Fachada. No se evidencia ejecución de actividades.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>116</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



CANTIDADES DE AVANCE - Costo directo - FRENTE 1													
# CASA	NOMBRE	SEMANA No. 58		SEMANA No. 59		SEMANA No. 60		SEMANA No. 61		SEMANA No. 62		AVANCE ACUMULADO	
		28 DIC – 03 ENE		04 ENE - 10 ENE		11 ENE - 17 ENE		18 ENE - 24 ENE		25 ENE - 31 ENE			
1	YEIMY HERNANDEZ SANTAMARIA											100,00%	\$ 30.196.021
2	LUIS ARMANDO CLAVIJO											100,00%	\$ 19.167.003
3	MIRELLA BUSTOS YOSSA											100,00%	\$ 35.098.923
4	LUIS DANIEL BLANCO											100,00%	\$ 40.257.564
5	ROSA MARIA ALMARIO MEJIA											100,00%	\$ 41.591.829
6	ELIAS DEVIA VASQUEZ											100,00%	\$ 26.684.224
7	MARIA NEUVELLY HENAO											100,00%	\$ 28.322.854
8	LEONOR PERDOMO DE PULIDO											100,00%	\$ 39.650.616
9	OMAIRA BOTIN VITOPIA											100,00%	\$ 41.257.592
10	LUIS ENAI FAGUA ZEA - ANA RITA FIQUITIVA											100,00%	\$ 41.985.709
11	LUZ ESTELLA ALVAREZ RIOS											100,00%	\$ 38.640.840
12	BLANCA LILIA CHONTAL											100,00%	\$ 26.759.342
13	ADRIANA JOVEN											100,00%	\$ 44.900.464
14	SANDRA LUZ COMBA COMBA											100,00%	\$ 44.180.895
15	ALIX ALIDIA MARTINEZ											100,00%	\$ 47.398.915
16	CARMEN ROSA CUEVAS VELAZQUEZ											100,00%	\$ 47.591.594
17	ROSA INES BENITEZ CASTELLANOS											100,00%	\$ 45.885.994
18	CONSUELO MEJIA HOMEZ											100,00%	\$ 50.466.604
19	ARMANDO GUZMAN MELO											100,00%	\$ 44.977.516
20	MARIA FANY ALBARRACIN CELY											100,00%	\$ 42.125.819
21	GABRIEL BARBOSA											100,00%	\$ 43.875.055
VALOR ACUMULADO – Costo directo			\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0	100,00%	\$ 821.015.373

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	117	de	139



CANTIDADES DE AVANCE - Costo directo - FRENTE 2													
# CASA	NOMBRE	SEMANA No. 58		SEMANA No. 59		SEMANA No. 60		SEMANA No. 61		SEMANA No. 62		AVANCE ACUMULADO	
		28 DIC – 03 ENE		04 ENE - 10 ENE		11 ENE - 17 ENE		18 ENE - 24 ENE		25 ENE - 31 ENE			
22	LUZ MIRIAN CHIQUIZA ZABALETA											100,00%	\$ 38.678.190
23	AMPARO RUIZ RINCON											100,00%	\$ 42.668.467
24	MARIA BELLANIRA LONDOÑO MARIN											100,00%	\$ 45.952.915
25	MARIA GENOVEVA HINCAPIE											100,00%	\$ 50.234.533
26	GLORIA AMANDA BARCO											100,00%	\$ 44.059.440
27	MIGUEL ANGEL MONTAÑA RONDON											100,00%	\$ 48.495.527
28	ILDA SANCHEZ ARIAS											100,00%	\$ 46.981.949
29	MARTHA LUZ PELAYO											100,00%	\$ 42.749.277
30	MARTHA INES ARIZA											100,00%	\$ 46.601.877
31	CARLOS WILLIAM RODRIGUEZ BAUTISTA											100,00%	\$ 50.054.677
32	VITELVINA PUENTES LOPEZ	0,00%	\$ 0	0,00%	\$ 0	0,00%	\$ 0	0,00%	\$ 0	0,00%	\$ 0	41,39%	\$ 21.044.937
33	GABRIEL HERNANDO DUQUE	0,00%	0	0,00%	\$ 0	0,00%	\$ 0	0,00%	\$ 0	0,00%	\$ 0	3,25%	\$ 1.650.318
34	ROSA ELVIRA DIAZ DE LASERNA											100,00%	\$ 50.848.808
35	YESID QUICENO											100,00%	\$ 50.848.808
36	CARLOS ARTURO MUÑOZ BAQUERO											100,00%	\$ 50.848.808
37	MARINA RIAÑO MUÑOZ											100,00%	\$ 50.848.808
38	BIBIANA DEL ROCIO ARIAS ANDRADE											100,00%	\$ 50.848.808
39	JAVIER ALFONSO PINZON ORIGUA											100,00%	\$ 50.848.808
40	JULIA ESTER GARZON GUERRA											100,00%	\$ 50.848.808
41	ANA ISABEL VELANDIA											100,00%	\$ 50.848.808
42	ELIZABETH TELLO / CLAUDIA LILIANA TELLO											100,00%	\$ 50.848.808
VALOR ACUMULADO – Costo directo			\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0	92,60%	\$ 936.811.379

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>118</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



CANTIDADES DE AVANCE - Costo directo - FRENTE 3													
# CASA	NOMBRE	SEMANA No. 58		SEMANA No. 59		SEMANA No. 60		SEMANA No. 61		SEMANA No. 62		AVANCE ACUMULADO	
		28 DIC – 03 ENE		04 ENE - 10 ENE		11 ENE - 17 ENE		18 ENE - 24 ENE		25 ENE - 31 ENE			
43	YEIMI LILIANA CARRANZA											100,00%	\$ 50.848.808
44	SERAFIN MORON											100,00%	\$ 50.848.808
45	OLGA ROCIO BEJARANO ROCHA											100,00%	\$ 50.848.808
46	ERIKA ALEJANDRA YUCO	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	67,88%	\$ 34.518.294
47	CARLOS HOLMES ARÉVALO	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	70,19%	\$ 35.692.770
48	CARLOS GALVIS / EMMA PEREZ											100,00%	\$ 50.848.808
49	FILIBERTO HERNANDEZ BAHOS											100,00%	\$ 50.848.808
50	JHON FERNANDO PEREZ HERNANDEZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	48,82%	\$ 24.824.820
51	JOSE HOOVER RODRÍGUEZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	30,42%	\$ 15.470.702
52	ROSALBINA MANCILLA CALDERON - JOSE RAFAEL LUIS LOPEZ											100,00%	\$ 50.848.808
53	MARIA OFELIA CASTAÑEDA DE PEREZ	0,00%	\$0,00	6,19%	\$3.147.504	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	71,58%	\$ 36.397.040
54	GLORIA ISABEL SOLANO PINILLA	11,15%	\$5.667.765	1,16%	\$587.488	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	88,03%	\$ 44.760.121
55	GILMA LUZ CUCHILLO CHIRMUSCAY											100,00%	\$ 50.848.808
56	MARLENY MARIA VELASQUEZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	55,40%	\$ 28.170.890
57	JORGE GERMAN GARCIA	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	79,94%	\$ 40.647.427
58	JAIRO ANTONIO SANCHEZ LOPEZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	43,71%	\$ 22.223.931
59	JUAN EVANGELISTA BETANCOURTH ROJAS	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	49,30%	\$ 25.068.230
60	LUCIO ALBERTO MALAGON FARFAN	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	30,74%	\$ 15.631.921
61	MARIA EDUVIGES ALARCON DELGADO	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	26,90%	\$ 13.679.475
62	JESUS MARIA ROMERO ARIAS	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	31,70%	\$ 14.168.562
VALOR ACUMULADO – Costo directo			\$ 5.667.765		\$ 3.734.992		\$ 0		\$ 0		\$ 0	68,81%	\$ 707.195.839

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	119	de	139

CANTIDADES DE AVANCE - Costo directo - FRENTE 4													
# CASA	NOMBRE	SEMANA No. 58		SEMANA No. 59		SEMANA No. 60		SEMANA No. 61		SEMANA No. 62		AVANCE ACUMULADO	
		28 DIC – 03 ENE		04 ENE - 10 ENE		11 ENE - 17 ENE		18 ENE - 24 ENE		25 ENE - 31 ENE			
63	ANA FLOR VARGAS DE BELTRAN	0,00%	\$0,00	7,33%	\$3.728.293	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	27,70%	\$ 14.087.372
64	DORA INES NIÑO	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	47,52%	\$ 24.165.292
65	DEIMIS MILENA HURTADO JOYA	0,00%	\$0,00	3,58%	\$1.822.208	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	62,49%	\$ 31.775.182
66	LUZ MYRIAM ESPINOZA NUÑEZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	18,24%	\$ 9.275.282
68	GABRIEL FORERO BAUTISTA	15,16%	\$7.706.239	1,68%	\$853.102	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	58,48%	\$ 29.737.527
71	YEDIR NOEL LOZANO / MONICA RODRIGUEZ	0,00%	\$0,00	0,62%	\$317.453	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	9,70%	\$ 4.930.011
72	MARIA DELIA PARDO SUAREZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	6,55%	\$ 3.328.791
73	NOHELIA MARTINEZ NAVIA / CHRISTIAN GARCIA	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	2,87%	\$ 1.461.074
74	LILIAM ANDREA BERNAL RAMIREZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	18,22%	\$ 9.262.340
75	OSCAR MAURICIO SANABRIA LOPEZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	15,82%	\$ 8.044.348
76	MYRIAM VELASQUEZ AREVALO	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	16,95%	\$ 8.617.217
77	LUZ DARY ROJAS QUINTERO	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	10,14%	\$ 5.155.903
78	ISMELDA PARDO	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	20,99%	\$ 10.671.801
79	PASTORA GOMEZ COBOS	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	4,17%	\$ 2.119.724
80	LUZ NELLY GONZALEZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	1,03%	\$ 525.735
81	RUTH DELIA ANGULO PRADO	0,00%	\$0,00	4,25%	\$2.158.628	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	35,16%	\$ 17.878.362
82	MARIA ANATILDE GOMEZ GARNICA	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	34,89%	\$ 17.740.706
83	LUZ DEL MAR ACOSTA FARFAN	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	35,72%	\$ 18.161.620
85	BLADIMIR MARTINEZ QUINTANA	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	13,52%	\$ 6.875.787
86	DEISSY MIREYA SUAREZ MUÑOZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	7,25%	\$ 3.688.159
VALOR ACUMULADO – Costo directo			\$ 7.706.239		\$ 8.879.684		\$ 0		\$ 0		\$ 0	22,37%	\$ 227.502.233

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	120	de	139

CANTIDADES DE AVANCE - Costo directo - FRENTE 5													
# CASA	NOMBRE	SEMANA No. 58		SEMANA No. 59		SEMANA No. 60		SEMANA No. 61		SEMANA No. 62		AVANCE ACUMULADO	
		28 DIC – 03 ENE		04 ENE - 10 ENE		11 ENE - 17 ENE		18 ENE - 24 ENE		25 ENE - 31 ENE			
87	ISABEL CALDERON VEGA											0,00%	\$ 0
93	MARIA SILVINA PIÑA FLOREZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	7,02%	\$ 3.570.800
94	HILDA RENDON GUZMAN	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	7,84%	\$ 3.985.999
98	MAURICIO ARIAS MARTINEZ	6,10%	\$3.100.737	2,50%	\$1.271.389	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	55,31%	\$ 28.125.967
118	HUMBERTO VENTURA RAMOS MENDEZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	12,93%	\$ 6.576.553
120	LUIS ENRIQUE VASQUES PEREZ	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$0,00	21,17%	\$ 10.763.763
VALOR ACUMULADO – Costo directo			\$ 3.100.737		\$ 1.271.389		\$ 0		\$ 0		\$ 0	17,38%	\$ 53.023.082

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>121</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRAZO
DÍAS	483,00		430,00		53,00	113
PORCENTUAL	100%		89,03%		10,97%	23,32%
DINERO INVERTIDO EN OBRA			PORCENTAJE EJECUTADO VS PROGRAMADO			
UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO	INVERTIDO EN OBRA	UNIDAD DE MEDIDA		PROGRAMADO	EJECUTADO
VALOR SEMANA COSTO DIRECTO	\$ 80.948.350,86	\$ 13.886.065,00	PORCENTAJE SEMANAL	%	1,96%	0,34%
VALOR ACUMULADO COSTO DIRECTO	\$ 3.709.000.873,81	\$ 2.745.547.906,75	PORCENTAJE ACUMULADO	%	89,76%	66,45%

5.9 PLAN INSPECCIÓN DE ENSAYOS.

Dando cumplimiento a las obligaciones y alcance del anexo técnico, la interventoría INPLAYCO S.A.S., durante el periodo del presente informe adelantó trazabilidad de control y seguimiento de las obras y materiales en general, cuyos soportes de revisión y aprobación se referencian en los informes semanales del contratista y bitácoras de obra por vivienda. (VER ANEXO 6).

Durante el mes en cuestión no se referencian ensayos y laboratorios realizados por el contratista de obra ni por interventoría debido a que las obras se mantuvieron suspendidas debido al no pago de seguridad social por parte del contratista de obra COINMAR.

5.10 BITÁCORAS DE OBRA



La interventoría para el periodo de reporte entre el **PRIMERO (01) AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025**, en cumplimiento con sus obligaciones contractuales presenta las bitácoras de control y seguimiento de obra. (VER ANEXO 7).

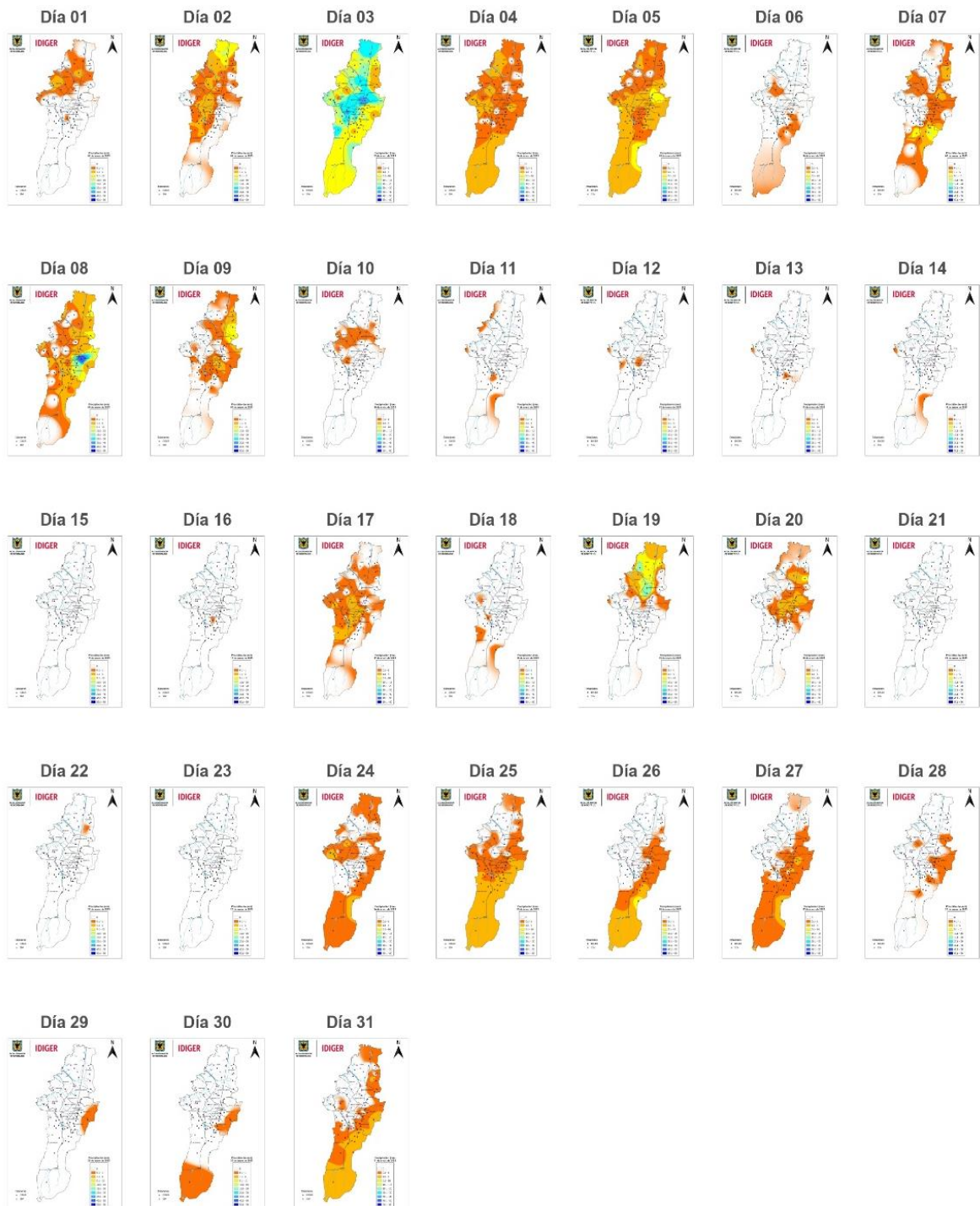
Se anexan las actas de liberación de actividades (VER ANEXO 8)

5.11 CONTROL DE CLIMA.



La interventoría INPLAYCO S.A.S., para el periodo de reporte entre el **PRIMERO (01) AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025**, lleva control del clima, el cual evidencia lluvias intensas durante el día 03 de enero, sin embargo, debido a la suspensión de actividades de obra desde el día 10 de enero debido al pago de seguridad social pendiente, no se evidencian afectaciones por el clima. Se anexan a continuación el seguimiento a lluvias registradas en el mes:

Lluvias registradas en el mes de ENERO:

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>122</p>	<p>de</p>	<p>139</p>





Fuente: <https://app.sab.gov.co/lluvias/faces/lluviasDiarias.xhtml>

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023			
INFORME MENSUAL N°14	HOJA No.	123	de	139



6 INFORME MENSUAL ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA.

La interventoría para el periodo de reporte entre el **PRIMERO (1) AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025**, en cumplimiento con sus obligaciones contractuales, el especialista en estructuras de la interventoría realizo el respectivo acompañamiento en obra, verificación de condiciones y labores constructivas, por lo cual, presenta el informe estructural del mes correspondiente. (VER ANEXO 9).

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>124</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



7 INFORME SOCIAL INTERVENTORÍA.

La interventoría para el periodo de reporte entre el **PRIMERO (1) AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025**, en cumplimiento con sus obligaciones contractuales, realizo acompañamiento en la obra con el profesional social por lo cual presenta el informe social. (VER ANEXO 10).

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>125</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

8 INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) INTERVENTORÍA.

La interventoría para el periodo de reporte entre el **PRIMERO (1) AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025**, en cumplimiento con sus obligaciones contractuales, realizo acompañamiento en la obra con el profesional SST por lo cual presenta el informe de seguridad y salud en el trabajo. (VER ANEXO 11).

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>126</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

9 MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL.

9.1 INFORMES SEMANALES.

La Interventoría **INPLAYCO S.A.S.** Radica ante la Entidad contratante los informes semanales, correspondientes al periodo comprendido del **PRIMERO (1) AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025.**

OFICIO No.	No. DE INFORME SEMANAL	PERIODO
INP-CVP-06-2023-856	58	DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 03 DE ENERO 2025
INP-CVP-06-2023-870	59	DEL 04 DE ENERO DE 2025 AL 10 DE ENERO 2025
INP-CVP-06-2023-896	60	DEL 11 DE ENERO DE 2025 AL 17 DE ENERO 2025
INP-CVP-06-2023-923	61	DEL 18 DE ENERO DE 2025 AL 24 DE ENERO 2025
INP-CVP-06-2023-941	62	DEL 25 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE ENERO 2025



TABLA No.14. - Relación de Informes Semanales Avance Contrato de Interventoría No.006-2023. (VER ANEXO 12)

9.2 ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO.

Para el **PRESENTE INFORME N° CATORCE (14)** corresponde a la fase de gestión del proyecto periodo comprendido entre el, **PRIMERO (1) AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025.** Se generaron los siguientes documentos de seguimiento al Contrato de Obra No.05 de 2023 y al Contrato de Interventoría No.06 de 2023, documentos que fueron realizados por la interventoría y avalados por el Contratista y entidad contratante.

En el presente mes se realizaron SEIS (6) reuniones de manera presencial en lugar de intervención, así:

FECHA	COMITÉ Y/O REUNIÓN	TEMA
ACTAS DE REUNIÓN		
13-ENERO-25	ACTA No. 49 REUNION SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA No. 05-2023 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 06-2023	TEMAS TÉCNICOS, SOCIALES, SST Y ADMINISTRATIVOS.
21-ENERO-25	ACTA No. 50 REUNION SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA No. 05-2023 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 06-2023	TEMAS TÉCNICOS, SOCIALES, SST Y ADMINISTRATIVOS.
30-ENERO-25	ACTA No. 51 REUNION SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA No. 05-2023 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 06-2023	TEMAS TÉCNICOS, SOCIALES, SST Y ADMINISTRATIVOS.
ACTAS COMPINENTE TÉCNICO		
17-ENERO-25	ACTA No. 15 REUNION DE SEGUIMIENTO	SEGUIMIENTO A PAGOS Y CASOS DE ROBOS.
ACTAS COMPINENTE SOCIAL		
17-ENERO-25	ACTA No. 12 REUNION SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL	SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023		 <p>INPLAYCO S.A.S.</p> <p>INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
INFORME MENSUAL Nº14	HOJA No.	127	de	139



17-ENERO-25	ACTA No. 13 REUNION SEGUIMIENTO OBRA	SEGUIMIENTO A PQRS, APOYOS ECONOMICOS Y SERVICIOS PUBLICOS.
-------------	--------------------------------------	---

TABLA No. 15. – Reunión de actas de comité, reunión y/o mesas de trabajo desarrolladas en el periodo. (VER ANEXO 13)



9.3 CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

Para el **INFORME MENSUAL No. CATORCE (14)** comprendido entre el **PRIMERO (1) AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2025**. La Interventoría INPLAYCO S.A.S., hace la relación de la correspondencia generada en el periodo actual, por lo anterior nos permitimos listar en la siguiente tabla y anexarla al presente informe.



No. OFICIO	ASUNTO	ENVIADO A	FECHA
INP-CVP-06-2023- 836	REMISIÓN DEL OFICIO PT-G9-COINMAR-542 “ENTREGA DE INFORMES SEMANALES 26 - 48 EN FÍSICO”	CVP	7/01/2025
INP-CVP-06-2023- 837	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-566 “SOLICITUD DE ACTAS DE COMITÉ MES NOVIEMBRE – DICIEMBRE”	CONSORCIO COINMAR	7/01/2025
INP-CVP-06-2023- 838	TRASLADO SOLICITUD DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 005-2023, OTROSÍ 002	CONSORCIO COINMAR	7/01/2025
INP-CVP-06-2023- 839	RADICACIÓN ACTA DE CORTE No. 7 – CONTRATO DE INTERVENTORÍA JULIO ACTUALIZADO A 2025	CVP	8/01/2025
INP-CVP-06-2023- 840	RADICACIÓN ACTA DE CORTE No. 8 – CONTRATO DE INTERVENTORÍA AGOSTO ACTUALIZADO	CVP	8/01/2025
INP-CVP-06-2023- 841	RADICACIÓN ACTA DE CORTE No. 9 – CONTRATO DE INTERVENTORÍA SEPTIEMBRE ACTUALIZADO	CVP	8/01/2025
INP-CVP-06-2023- 842	RADICACIÓN ACTA DE CORTE No. 10 – CONTRATO DE INTERVENTORÍA OCTUBRE ACTUALIZADO	CVP	8/01/2025
INP-CVP-06-2023- 843	OBSERVACIONES ACTUALIZACIÓN PROGRAMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PGRCD), OFICIO PT-69-COINMAR-564	CONSORCIO COINMAR	9/01/2025
INP-CVP-06-2023- 844	REITERACIÓN AL OFICIO INP-CVP-06-2023-536 CON RELACIÓN A LA PROGRAMACIÓN POR VIVIENDA	CONSORCIO COINMAR	9/01/2025
INP-CVP-06-2023- 845	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN CORTE DE OBRA Nº11	CONSORCIO COINMAR	9/01/2025
INP-CVP-06-2023- 846	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-571 CON RELACIÓN A LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 005-2023, OTROSÍ 002	CONSORCIO COINMAR	9/01/2025
INP-CVP-06-2023- 847	ENVÍO DE DOCUMENTACIÓN CORTE DE OBRA Nº11 – CONTRATO DE OBRA 005-2023	CVP	10/01/2025
INP-CVP-06-2023- 848	SUSPENSIÓN DE LA OBRA POR INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL	CONSORCIO COINMAR	10/01/2025
INP-CVP-06-2023- 849	SOLICITUD INFORMES AMBIENTALES SEGÚN DECRETO 507 DE 2023	CONSORCIO COINMAR	10/01/2025
INP-CVP-06-2023- 850	ENTREGA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº57	CVP	10/01/2025
INP-CVP-06-2023- 851	TRASLADO DE OFICIOS PT-G9-COINMAR-553, PT-G9-COINMAR-575 – CON RELACIÓN AL ROBO CASA 94	CVP	13/01/2025
INP-CVP-06-2023- 852	TRAZABILIDAD DE ATRASOS EN AVANCE DE OBRA Y SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL EN LAS VIVIENDAS EN INTERVENCIÓN	CONSORCIO COINMAR	13/01/2025
INP-CVP-06-2023- 853	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL No.13 CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE	CONSORCIO COINMAR	13/01/2025
INP-CVP-06-2023- 854	DEVOLUCIÓN DEL CORTE DE OBRA No. 12 CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE	CONSORCIO COINMAR	13/01/2025

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>128</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

INP-CVP-06-2023- 855	REMISIÓN FACTURA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO BENEFICIARIA SANDRA LUZ COMBA COMBA FRENTE 1 CASA 1 GRUPO 9	CVP	13/01/2025
INP-CVP-06-2023- 856	ENTREGA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N°58	CVP	13/01/2025
INP-CVP-06-2023- 857	TRASLADO RADICADO PT-G9-COINMAR-574 "SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO PARA ATENCIÓN BENEFICIARIA ELIZABETH TELLO"	CVP	14/01/2025
INP-CVP-06-2023- 858	ALERTA SOBRE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No.005-2023	CVP	14/01/2025
INP-CVP-06-2023- 859	REITERACIÓN AL OFICIO INP-CVP-06-2023- 846 "RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-571 CON RELACIÓN A LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 005-2023, OTROSÍ 002"	CONSORCIO COINMAR	15/01/2025
INP-CVP-06-2023- 860	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-568 "RESPUESTA AL OFICIO INP-CVP-06-2023-748 SOBRE "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE PRE CONSTRUCCIÓN FRENTE 4""	CONSORCIO COINMAR	15/01/2025
INP-CVP-06-2023- 861	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-569"RADICACIÓN DE PRE CONSTRUCCIÓN FRENTE 5"	CONSORCIO COINMAR	15/01/2025
INP-CVP-06-2023- 862	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-570 CON ASUNTO: "RADICACIÓN DE PRE CONSTRUCCIÓN FRENTE 6"	CONSORCIO COINMAR	15/01/2025
INP-CVP-06-2023- 863	REITERACIÓN AL RADICADO INP-CVP-06-2023-742 CON ASUNTO "REQUERIMIENTO DE ENSAYOS DE LABORATORIO A CONTRATISTA DE OBRA" Y RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-525	CONSORCIO COINMAR	17/01/2025
INP-CVP-06-2023- 864	SOLICITUD DE RESULTADOS DE APIQUES, CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN ESPECIFICA No. 1 CONTRATO DE OBRA 005-2023 CONTRATISTA COINMAR	CONSORCIO COINMAR	17/01/2025
INP-CVP-06-2023- 865	SOLICITUD DE ACREDITACIÓN DE CALIDAD DE LABORATORIO, CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN ESPECIFICA No. 50 CONTRATO DE OBRA 005-2023 CONTRATISTA COINMAR	CONSORCIO COINMAR	17/01/2025
INP-CVP-06-2023- 866	OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL DE OBRA No. 12 - RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-567 DEL CONSTRUCTOR	CONSORCIO COINMAR	17/01/2025
INP-CVP-06-2023- 867	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-563 – INFORMES SEMANALES DE OBRA DEL 49 AL 55	CONSORCIO COINMAR	20/01/2025
INP-CVP-06-2023- 868	REITERACIÓN AL OFICIO INP-CVP-06-2023-849 CON RELACIÓN A LA SOLICITUD INFORME AMBIENTAL DE NOVIEMBRE SEGÚN DECRETO 507 DE 2023	CONSORCIO COINMAR	20/01/2025
INP-CVP-06-2023- 869	REITERACIÓN SOLICITUD PLANILLAS DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA PLAN TERRAZAS GRUPO 9	CONSORCIO COINMAR	20/01/2025
INP-CVP-06-2023- 870	ENTREGA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N°59	CVP	20/01/2025
INP-CVP-06-2023- 871	REMISIÓN DE DENUNCIAS DE HURTO DE LA BENEFICIARIA HILDA RENDON GUZMÁN CASA 94 FRENTE 5 GRUPO 9	CVP	20/01/2025
INP-CVP-06-2023- 872	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN DE GRUPO 9 QUE SUPERARON 115 DÍAS	CVP	20/01/2025
INP-CVP-06-2023- 873	VIVIENDAS ENTREGADAS DE GRUPO 9 QUE SUPERARON 115 DÍAS Y ESTÁ PENDIENTE EL PAGO DEL APOYO ECONÓMICO	CVP	21/01/2025
INP-CVP-06-2023- 874	ALCANCE INP-CVP-06-2023-872 VIVIENDAS EN EJECUCIÓN DE GRUPO 9 QUE SUPERARON 115 DÍAS	CVP	21/01/2025
INP-CVP-06-2023- 875	PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA 006-2023	CVP	22/01/2025
INP-CVP-06-2023- 876	APROBACIÓN INFORMES MENSUALES ACORDES AL DECRETO 507 DE 2023	CONSORCIO COINMAR	22/01/2025
INP-CVP-06-2023- 877	RESPUESTA RADICADO PT-G9-COINMAR-574 "SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO PARA ATENCIÓN BENEFICIARIA ELIZABETH TELLO – ATENCIÓN CASOS ESPECIALES"	CONSORCIO COINMAR	22/01/2025



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>129</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

INP-CVP-06-2023- 878	RESPUESTA A LOS OFICIOS PT-G9-COINMAR-557, PT-G9-COINMAR-565, PT-G9-COINMAR-573, PT-G9-COINMAR-577- OBSERVACIONES A LOS INFORMES SEMANALES DE OBRA DEL No.56 AL No.59	CONSORCIO COINMAR	22/01/2025
INP-CVP-06-2023- 879	ENTREGA INFORME MENSUAL No°13 DICIEMBRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 006-2023	CVP	22/01/2025
INP-CVP-06-2023- 880	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-559 EN RELACIÓN AL INFORME No.9 DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO COINMAR	23/01/2025
INP-CVP-06-2023- 881	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-561 EN RELACIÓN AL INFORME No.10 DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO COINMAR	23/01/2025
INP-CVP-06-2023- 882	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-582 "RESPUESTA AL OFICIO INP-CVP-06-2023-853 CON ASUNTO: "SOLICITUD DE INFORME MENSUAL No.13 CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE""	CONSORCIO COINMAR	23/01/2025
INP-CVP-06-2023- 883	SUBSANACIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.12 – NOVIEMBRE	CVP	23/01/2025
INP-CVP-06-2023- 884	REMISIÓN DEL OFICIO PT-G9-COINMAR-583 "PARTICIPACIÓN VIRTUAL EN EL COMITÉ DE OBRA"	CVP	23/01/2025
INP-CVP-06-2023- 885	REMISIÓN DEL CORREO ELECTRÓNICO DE CVP CON RELACIÓN A SOLICITUD DE PÓLIZAS Y SOPORTES DE PAGO	CONSORCIO COINMAR	24/01/2025
INP-CVP-06-2023- 886	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-576 CON RELACIÓN A LA PROGRAMACIÓN POR VIVIENDA	CONSORCIO COINMAR	24/01/2025
INP-CVP-06-2023- 887	CIERRE DE FRENTE DE OBRA	CVP	24/01/2025
INP-CVP-06-2023- 888	RESPUESTA AL CORREO ELECTRÓNICO CON LAS PÓLIZAS Y SOPORTES DE PAGO DE CONTRATO, OTRO SI 001 Y OTRO SI 002	CVP	24/01/2025
INP-CVP-06-2023- 889	TRASLADO DE RESULTADOS DE APIQUES	CVP	24/01/2025
INP-CVP-06-2023- 890	SUBSANACIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.52 Y No.53	CVP	27/01/2025
INP-CVP-06-2023- 891	RESPUESTA A LOS OFICIOS PT-G9-COINMAR-549 "ENTREGA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CIERRE FRENTE No. 1" Y PT-G9-COINMAR-426 "ENTREGA PLANOS RÉCORD FRENTE No. 1"	CONSORCIO COINMAR	27/01/2025
INP-CVP-06-2023- 892	SOLICITUD DE CIERRE DE FRENTE No.2	CONSORCIO COINMAR	27/01/2025
INP-CVP-06-2023- 893	REMISIÓN FACTURA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO BENEFICIARIA LUZ STELLA ÁLVAREZ RÍOS FRENTE 1 CASA 11 GRUPO 9	CVP	28/01/2025
INP-CVP-06-2023- 894	RESPUESTA RADICADO PT-G9-COINMAR-497 "ACLARACIÓN SOBRE LA COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES CON LOS BENEFICIARIOS"	CONSORCIO COINMAR	28/01/2025
INP-CVP-06-2023- 895	INFORME PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No 005 DEL CONSORCIO COINMAR	CVP	28/01/2025
INP-CVP-06-2023- 896	ENTREGA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N°60	CVP	28/01/2025
INP-CVP-06-2023- 897	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-578 DEL CONSTRUCTOR - OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL DE OBRA No. 11	CONSORCIO COINMAR	28/01/2025
INP-CVP-06-2023- 898	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-588 - OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL DE OBRA No.60	CONSORCIO COINMAR	28/01/2025
INP-CVP-06-2023- 899	RESPUESTA A LOS OFICIOS CAJA DE VIVIENDA POPULAR 202414000110901 -20241400061731 – 202414000128851, CON REFERENCIA A: PAGO / ESTADO DE LA VIVIENDA DE MIRELLA BUSTOS - SERVICIOS PÚBLICOS	CVP	29/01/2025

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>130</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

INP-CVP-06-2023- 900	TRASLADO RADICADO PT-G9-COINMAR-507 "INFORMACIÓN SOBRE LA ATENCIÓN DE LA TUTELA DE LUZ MIRIAM CHIQUIZA" E INFORME DE COMPROMISOS VISITA 6 DE NOVIEMBRE DE 2024	CVP	29/01/2025
INP-CVP-06-2023- 901	TERCERA REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN GENERAL (CRONOGRAMA) COMPONENTE SOCIAL	CONSORCIO COINMAR	29/01/2025
INP-CVP-06-2023- 902	SOLICITUD DE OFRECIMIENTO DE CALIDAD, CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN ESPECÍFICA No. 20 CONTRATO DE OBRA 005-2023 CONTRATISTA COINMAR	CONSORCIO COINMAR	29/01/2025
INP-CVP-06-2023- 903	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-590 RELACIONADO CON LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 005-2023 – OTROSÍ 002	CONSORCIO COINMAR	29/01/2025
INP-CVP-06-2023- 904	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-594 CON RELACIÓN A LA PROGRAMACIÓN POR VIVIENDA	CONSORCIO COINMAR	30/01/2025
INP-CVP-06-2023- 905	SOLICITUD RECEPCIÓN ACTAS DE ENTREGA DE OBRA AL BENEFICIARIO DE GRUPO 9	CVP	30/01/2025
INP-CVP-06-2023- 906	REMISIÓN PQRS INTERPUESTAS, CAJA DE VIVIENDA POPULAR	CVP	31/01/2025
INP-CVP-06-2023- 907	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO PARA ATENCIÓN BENEFICIARIA MARINA RIAÑO- ATENCIÓN CASOS ESPACIALES	CVP	31/01/2025
INP-CVP-06-2023- 908	RESPUESTA AL OFICIO PT-G9-COINMAR-595 - REACTIVACIÓN DE LA OBRA POR PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL EN EL CONTRATO DE OBRA No.05 DE 2023	CONSORCIO COINMAR	31/01/2025
INP-CVP-06-2023- 909	ATENCIÓN PQRS FILIBERTO HERNANDEZ Y ELIZATEH TELLO COMITÉ VEEDOR FRENTE 2-3-4 GRUPO 9	CONSORCIO COINMAR	31/01/2025
INP-CVP-06-2023- 910	TERCERA REITERACIÓN SOLICITUD REGISTROS FOTOGRÁFICOS PRE-CONSTRUCCIÓN	CONSORCIO COINMAR	31/01/2025
INP-CVP-06-2023- 911	ALCANCE REMISIÓN DE DENUNCIAS DE HURTO DE LA BENEFICIARIA HILDA RENDON GUZMÁN CASA 94 FRENTE 5 GRUPO 9 Y SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO VISITA	CVP	31/01/2025



TABLA No. 16. – Correspondencia enviada. (VER ANEXO 14)

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>131</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

10 COMPROMISOS

De acuerdo a Reunión de seguimiento al contrato de obra No. 05-2023 y contrato de interventoría No. 06-2023 realizado el día 28 de enero del 2025:

- De parte de la interventoría, se tiene como compromiso realizar el traslado de las actas de entrega de viviendas con el nuevo formato otorgado por la entidad.
- De parte del contratista de obra, del componente Técnico se tiene como compromiso radicar a la interventoría las actas de entrega de viviendas en el nuevo formato, aplicado a partir del 12 de diciembre de 2024, así mismo, debe realizar la actualización y respectiva entrega de las programaciones por vivienda.
Del componente SST se tiene como compromiso hacer la actualización del Plan de Manejo de Transito conforme a las observaciones emitidas por la secretaria de transito vía correo electrónico.
- De parte de la entidad se encuentra pendiente desde el componente técnico enviar el nuevo formato de entrega de vivienda de acuerdo con los lineamientos de la CVP y Secretaría del Hábitat, así como evaluar la reposición y entrega de materiales al beneficiario Jorge German García, y emitir respuesta al informe de incumplimiento al contrato de obra 005-2023 radicado por interventoría,
Desde el componente social, y con el fin de solucionar las problemáticas de seguridad en territorio, se encuentra pendiente realizar una mesa técnica con entidades del sector. Adicionalmente, tiene el compromiso de tramitar los soportes de las beneficiarias Mirella Bustos y Luz Estella Álvarez, así como remitir los formatos de cierre de PQRS.
- De manera conjunta entre la interventoría y el contratista de obra, se tienen como compromisos desde el componente SST realizar el envío del cronograma anual de actividades para el año 2025 una referencia de análisis de índice de accidentalidad del año 2024.
- De manera conjunta entre la entidad, la interventoría y el contratista de obra, se tienen como compromiso emitir el informe de la situación de la vivienda perteneciente a la beneficiaria Hilda Rendon.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>132</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



11 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

11.1 TÉCNICAS

- Conforme a los procesos adelantados en el mes de enero, el contratista de obra se encuentra en revisión de documentación de expedientes y georreferencia, con el fin de actualizar una programación lógica para la ejecución del contrato, cabe señalar que, dentro del Otrosí No.2 se excluye de las responsabilidades del contratista de obra la gestión del BDM.

Con respecto a los atrasos puntuales reportados por la interventoría se ve mejora en el avance del porcentaje ejecutado, esto evidencia la subsanación y consideración de sugerencias y observaciones referentes a los tiempos de ejecución de las actividades, aun así, las viviendas continúan con atraso respecto a los porcentajes programados por el contratista de obra.

- De manera reiterativa, se le recomienda al contratista de obra CONSORCIO COINMAR, incrementar el personal en las viviendas con atrasos significativos para compensar los avances y mejorar los tiempos de entrega de las mismas, así como mejorar la calidad de acabados en los concretos a la vista y la limpieza general de la mampostería. Adicionalmente, se recomienda la inclusión de personal operativo en las viviendas sin avance en el mes correspondiente para evitar atrasos; situación que ha reportado esta interventoría mediante anotaciones y trazabilidad de falta de personal en las bitácoras de obra, sumado a las recomendaciones escritas y verbales para mitigar estos atrasos.
- Se le recomienda al contratista de obra que una vez reciba las viviendas en custodia, debe garantizar el personal de obra inmediato para el inicio de actividades y así evitar retrasos en los avances programados de obra. Por otro lado, se recomienda al constructor que en las viviendas programadas para entrega se debe realizar el aseo y orden de las mismas para el recibo a satisfacción por parte de la interventoría y beneficiarios, así mismo, tener toda la documentación de entrega previamente revisada por interventoría, para la posterior forma del beneficiario.
- Se emite la recomendación de los avances de actividades a las viviendas que presentan atrasos significativos para tomar acciones sobre los retrasos presentados, y la atención oportuna de las posventas o requerimientos por partes de los beneficiarios, para agilidad en los procesos de entrega de las mismas. Se solicita de igual manera activar el plan de contingencia debido a los atrasos, rotación de personal y periodos de espera prolongados en la entrega de materiales para la continuidad de las obras en las viviendas que se encuentran en ejecución, así como incluir más personal de obra en el frente No.3 en todas las viviendas que se encuentren en custodia y ejecución, de igual manera en frente No.4 donde se recibe custodia con el fin de que dichas viviendas no tengan un periodo prolongado sin avance de obra, y de esta manera se mitiguen atrasos y pérdidas o robos en las viviendas.
- Se le solicita al contratista de obra la presentación de la programación de las viviendas que se encuentran en ejecución, esto ligado a la radicación del informe de incumplimiento al contrato de obra 005-2023 debido a los atrasos reflejados a la fecha, sumado a la falta de personal operativo en

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>133</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

territorio, y cumplir de igual forma con las fechas de entrega de viviendas que se encuentran programadas semanalmente, acción que se ha retrasado por la no ejecución de actividades en los tiempos establecidos. Así mismo, se solicita incluir personal de seguridad en las viviendas que se encuentran en obra con el fin de evitar robos y pérdidas en las mismas, así como ingresar material de obra en las viviendas que se encuentran en ejecución, puesto que varias actividades se han visto retrasadas por falta de materiales y elementos de construcción.



- Debido a los incumplimientos en los pagos de seguridad social por parte del contratista de obra Consorcio Coinmar, la Interventoría solicitó la suspensión de las actividades de obra a partir del 10 de enero de 2025, hasta que se presente la subsanación correspondiente.
- Para este mes se envió a la Caja de Vivienda Popular los comunicados INP-CVP-06-2023- 839 con rad.202517000003442, INP-CVP-06-2023- 840 con rad.202517000003432, INP-CVP-06-2023- 841 con rad.202517000003412 y INP-CVP-06-2023- 842 con rad.202517000003472, mediante los cuales se hace envío de la actualización de las actas de corte del contrato de interventoría No.7, No.8, No.9 y No.10, correspondientes a los meses de julio, agosto, septiembre y octubre respectivamente.
- A través del comunicado INP-CVP-06-2023- 844 del 9 de enero de 2025, se reitera al Consorcio Coinmar la solicitud del envío de la programación detallada por vivienda, teniendo en cuenta que, a la fecha, ya se encuentra suscrito el Otrosí No.002 para el contrato de obra 005-2023, de igual manera se informa que la programación ajustada será aplicada a partir del Informe Semanal No.57 en adelante.

El día 24 de enero de 2025 se da respuesta al oficio PT-G9-COINMAR-576 del contratista de obra, mediante el comunicado INP-CVP-06-2023- 886, debido a que manifiesta haber enviado previamente las programaciones detalladas por vivienda de los frentes 4,5 y 6, a lo cual se informa:

- El día 15 de enero del 2025 mediante oficios INP-CVP-06-2023-860, INP-CVP-06-2023-861 y INP-CVP-06-2023-862, se emitieron observaciones a la documentación de la etapa I de preconstrucción de los frentes de obra 4, 5 y 6, los cuales presentan inconsistencias entre la programación por vivienda y la programación general aprobada para el otrosí No.2 del contrato de obra.

Partiendo de lo anterior, se reitera la solicitud realizada en el oficio INP-CVP-06-2023- 844, recordando que dicho requerimiento hace parte del seguimiento de las obligaciones del contratista de obra relacionadas al cumplimiento de la programación, debido a que, con fecha de corte al viernes 24 de enero del 2025 el contrato de obra presenta un 21,36% de retraso en la ejecución de obras y resulta estrictamente necesario establecer el compromiso de mantener una programación actualizada por vivienda para un debido seguimiento.

El Consorcio Coinmar da respuesta mediante el oficio PT-G9-COINMAR-594, al cual, mediante el comunicado INP-CVP-06-2023- 904 del 30 de enero de 2025, se le reitera al contratista de obra la solicitud realizada mediante oficio INP-CVP-06-2023-536, requiriendo de una programación detallada por vivienda.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>134</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

Se solicita inicialmente al contratista de obra el cumplimiento de la obligación general No.12 del contrato de obra 005-2023, debido a que la respuesta del oficio PT-G9-COINMAR-594, no acata las observaciones impartidas. Es de aclarar que las programaciones contenidas en la preconstrucción de frente No. 4 y No. 5 deben ir alineadas a la programación del otrosí No. 2.

Se informa que los beneficiarios de las viviendas en custodia del contratista de obra han expresado constantes preocupaciones por los retrasos en la ejecución y entrega de las obras, ya que estas se encuentran suspendidas o han superado el plazo de 115 días. En el comité de seguimiento No. 52 del 30 de enero de 2025, el contratista CONSORCIO COINMAR se comprometió a enviar un plan de contingencia para la entrega de viviendas del 26 de marzo de 2025 y conforme a ellos la reprogramación de cada una; por lo anteriormente expuesto, se reitera la solicitud de presentar una programación realista del proyecto antes del 4 de febrero de 2025, con el fin de socializarla con los beneficiarios y garantizar un seguimiento adecuado.

- Bajo el consecutivo INP-CVP-06-2023- 846 del 9 de enero de 2025, se da respuesta al comunicado PT-G9-COINMAR-571 del contratista de obra, mediante la revisión de las pólizas correspondientes al acuerdo Otrosí No.002, siendo estas aprobadas por interventoría.

Se le solicita al contratista de obra allegar los documentos formalmente con los respectivos soportes de pago.

Al no tener respuesta por parte del contratista de obra, se realiza una reiteración al oficio INP-CVP-06-2023- 846, mediante el comunicado INP-CVP-06-2023- 859 del 15 de enero de 2025, solicitando nuevamente al contratista de obra hacer llegar las pólizas formalmente con los respectivos soportes de pago.

El día 24 de enero de 2025 mediante el oficio INP-CVP-06-2023- 888 con rad.202517000011322, se da respuesta a Caja de Vivienda Popular, realizando el envío de las pólizas y soportes de pago de contrato, otro si 001 y otro si 002 del contrato de interventoría CTO 006-2023. Asimismo, se informa que no se han recibido las pólizas ni soportes de pago por parte del contratista de obra atribuidos a la falta de los recursos tramitados por parte de la Caja de Vivienda Popular.



El día 29 de enero de 2025 mediante el oficio INP-CVP-06-2023- 903, se da respuesta al comunicado PT-G9-COINMAR-590 del contratista de obra, informando que se recibieron los respectivos paz y salvo de las pólizas tramitadas para el Otrosí No.002 del contrato de obra 005-2023.

Se solicita hacer llegar a esta interventoría las respectivas pólizas suscritas.

- Mediante el comunicado INP-CVP-06-2023- 847 del 10 de enero de 2025, con rad. 202517000003462, se hace envío a la entidad Caja de Vivienda Popular de la documentación subsanada del corte de obra No.11 del contrato de obra 005-2023.

El día 13 de enero de 2025, mediante el oficio INP-CVP-06-2023- 854, se hace devolución del corte de obra No.12 correspondiente al mes de diciembre al Consorcio Coinmar, debido a que no se está cumpliendo con las siguientes obligaciones:

- Entrega de los soportes de pagos de seguridad social del mes de diciembre (Obligación general No. 3 del contrato de obra).

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>135</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

- No se ha entregado el informe mensual de diciembre solicitado en el oficio INP-CVP-06-2023- 853, el cual, hace parte de los requisitos para saber el estado de avance de la obra y es prerrequisito para la aprobación del corte de obra (Obligación general No. 6 del contrato de obra).
- Por medio del comunicado INP-CVP-06-2023- 848 del 10 de enero de 2025, se ordena la suspensión de la obra por incumplimiento en el pago de seguridad social, volviéndose reiterativo el no envío de soportes de pago de seguridad de los trabajadores del CONSORCIO COINMAR a la interventoría desde el 05 de enero de 2025, generando que por sexta ocasión que desde INPLAYCO S.A.S, se solicite dichos soportes de pago.



El día 20 de enero de 2025 mediante el oficio INP-CVP-06-2023- 869, se realiza la reiteración del comunicado INP-CVP-06-2023- 848 solicitando nuevamente el pago de la seguridad social de los trabajadores del CONSORCIO COINMAR, siendo reiterativo por octava vez el llamado de atención al contratista de obra ya que esta falta de pago de seguridad social pone en riesgo el bienestar e integridad de los trabajadores.

El día 31 de enero de 2025 a través del comunicado INP-CVP-06-2023- 908, se da respuesta al oficio PT-G9-COINMAR-595 del contratista de obra, dando aprobación para el reinicio de obra por subsanación del pago de seguridad social de los trabajadores, dado que a la fecha se encuentran al día con las cláusulas tercera, vigesimosexta, séptima y octava del contrato de obra No. 005 de 2023. Asimismo, se indica que no se procederá con la radicación del corte de obra No.12 debido a que no se encuentran aprobados los Informes Mensuales de Obra No.11 y No.12, además del informe soporte del corte correspondiente.

- A través del comunicado INP-CVP-06-2023- 852 del 13 de enero de 2025 y asunto “TRAZABILIDAD DE ATRASOS EN AVANCE DE OBRA Y SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL EN LAS VIVIENDAS EN INTERVENCIÓN”, se hace envío al contratista de obra del seguimiento y trazabilidad del personal de obra por parte de los componentes Técnico y SST de interventoría para las semanas en ejecución correspondientes a la No. 57, 58 y 59, haciendo énfasis en la reiteración de la necesidad del ingreso del personal para adelantar las actividades en las diferentes viviendas que en este momento ya se encuentran en ejecución y en custodia por parte del contratista de obra CONSORCIO COINMAR.

Se reiteró la necesidad del cumplimiento a los compromisos adquiridos por parte del contratista de obra con respecto al ingreso de personal de obra (dos personas por vivienda en ejecución), ya que en las visitas de los periodos mencionados anteriormente no se evidenció el cumplimiento a la misma, en algunos casos, las viviendas se encontraron sin personal y en otros, la vivienda contaba con solo una persona adelantando actividades, lo cual, no cumple el compromiso adquirido por el CONSORCIO COINMAR, generando atraso en el avance de obra así como atraso en la entrega de las viviendas de acuerdo al tiempo establecido contractualmente.

Adicionalmente, en dicho seguimiento, se encontraron viviendas en custodia del contratista de obra, que en las semanas anteriores a las reportas en este comunicado no cuentan con avances de obra,

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>		 <p>INPLAYCO S.A.S. INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES</p>	
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>136</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

reiterando así el ingreso de personal operativo, con el fin de evitar robos, perdidas y atrasos en la ejecución y entrega de las viviendas.



Se solicita el reinicio de actividades de manera inmediata y urgente en las viviendas donde ya se tiene custodia por el contratista de obra, asimismo, se reitera la necesidad de ingreso de personal de obra. Anudado a lo anterior, se recalca la preocupación del estado de viviendas que se encuentran en custodia y ejecución del contratista de obra, ya que se evidenció abandono en la ejecución de actividades.

Se comunica que al momento el contratista de obra tiene en custodia y ejecución 40 viviendas, para las cuales como compromiso adquirido deben contar con dos (2) personales operativos por vivienda; por tanto, se solicita de manera inmediata el reporte de las causales de esta falta de personal, así como la entrega de las acciones del contratista de obra CONSORCIO COINMAR para mitigar la insuficiencia del personal, el avance de obra y la ejecución de actividades en los diferentes frentes relacionados.

- Bajo el oficio INP-CVP-06-2023- 863 del 17 de enero de 2025 se da respuesta al oficio PT-G9-COINMAR-525 del CONSORCIO COINMAR mediante el radicado INP-CVP-06-2023-742, solicitado los resultados de los ensayos de laboratorio conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 673:2021. Se solicita al contratista de obra, la entrega de los resultados de laboratorio conforme la Norma Técnica Colombiana NTC 673:2021, de acuerdo al plan de inspección de ensayos aprobado para el Consorcio Coinmar, donde se evidencie que la resistencia a la compresión f_c obtenida para estos concretos está dentro de los parámetros aceptables según la NSR-10.

De acuerdo a la información tomada por interventoría, la edad cilindros que no cumplen con la resistencia mínima requerida, es superior a los 28 días, por tanto, se solicita al contratista de obra, los resultados de ensayos para los cilindros de concretos según norma NTC 673:2021 a los 7, 14 o 28 días o en su defecto los tomados a los cilindros testigo. Igualmente, desde interventoría se tiene al tanto que el contratista de obra ha realizado entregas parciales a la presente solicitud, sin embargo, se está a la espera de los soportes de resultados faltantes.
- Mediante el comunicado INP-CVP-06-2023- 858 del 14 de enero de 2025 se hace envío a la entidad Caja de Vivienda Popular, de la alerta sobre presunto incumplimiento del Contrato de Obra No.005-2023. Se informa que en el comité de obra No. 49 realizado el día lunes 13 de enero de 2025, se socializó a la Caja de Vivienda Popular, que a pesar de haber realizado una prórroga al contrato de obra No. 005, Consorcio Coinmar - Grupo 9, esta interventoría alerta sobre un presunto incumplimiento dicho contrato por las siguientes causas:

 - 1. Han sido reiterativas las suspensiones de obra realizadas por parte de interventoría, debido al no pago de seguridad social a los trabajadores por parte del contratista de obra.
 - 2. El personal debe tener la seguridad social y la ARL al día, en caso de que ocurra alguna novedad, por tal razón, la interventoría insiste en la presentación de los soportes de pago de la seguridad social de los trabajadores.
 - 3. En los informes semanales de diciembre se ha señalado el retraso en varias viviendas, es importante que se tomen medidas para cumplir con la fecha de finalización de obras estipulada en el otrosí No.2, siendo esta el 26 de marzo de 2025.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT</p> <p>Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>137</p>	<p>de</p>	<p>139</p>



- 4. El contratista de obra, en el comité de seguimiento de obra No. 49 realizado el 13 de enero de 2025, hace referencia que se ha visto perjudicado por la falta de pago de los cortes de obra desde el mes de agosto de 2024 (cortes 9, 10 y 11). Se indica que, desde la solicitud de prórroga en el mes de octubre de 2024, interventoría mencionó que el contratista de obra tenía un mayor recurso por el anticipo girado y debido a esto, debía avanzar con más viviendas para facturar cortes mayores y poder amortizar anticipo, evitando así un posible superávit al evidenciar que no iban a terminar en el tiempo contractual. Actualmente, una vez acordado el otrosí No.2, el contratista de obra presenta un atraso del 16% en la ejecución de 88 viviendas.
- 5. La interventoría alerta sobre un posible incumplimiento, ya que debido a los puntos anteriormente mencionados se teme que no se entreguen las 41 viviendas en custodia del contratista de obra; adicionalmente, el 10 de enero de 2025, se envió nuevamente al Consorcio Coinmar un oficio suspendiendo la obra por el no pago de seguridad social y se le envió por medio del comunicado INP-CVP-06-2023-852 la trazabilidad de atrasos en el alcance de obra.

Debido a los puntos anteriormente mencionados, los atrasos del proyecto seguirán aumentando, lo cual, no es beneficioso para ninguna de las partes, por esto, se insiste en analizar el presunto incumplimiento para evitar mayores problemas en la entrega de las viviendas.

El día 28 de enero de 2025 por medio del comunicado INP-CVP-06-2023- 895, se hace envío a la entidad Caja de Vivienda Popular del informe de presunto incumplimiento al Contrato de Obra No 005 del CONSORCIO COINMAR, el cual, contiene las condiciones generales para el presunto incumplimiento, con la posibilidad de poder modificar o completar la minuta por el CONTRATANTE de acuerdo a los lineamientos del contrato, términos de referencia, adendas y documentos que hacen parte del proceso contractual.

- Por medio del oficio INP-CVP-06-2023- 865 del 17 de enero de 2025 se requiere al contratista de obra CONSORCIO COINMAR el cumplimiento de la obligación específica No.50 del contrato de obra 005-2023, la cual establece que el contratista de obra debe presentar la acreditación de calidad de laboratorio en el cual se realizaran los ensayos de control de calidad de los materiales, teniendo en cuenta, que esta acreditación no podrá tener un tiempo mayor a 3 meses.
- A través de los oficios INP-CVP-06-2023- 872 del 20 de enero de 2025, INP-CVP-06-2023- 873 del 21 de enero de 2025 y INP-CVP-06-2023- 874 del 21 de enero de 2025, con radicados 202517000009292, 202517000009302 y 202517000009312 respectivamente, se da cumplimiento a los compromisos adquiridos durante la reunión de seguimiento del Grupo 9, celebrada el 17 de enero de 2025, informando de las viviendas en ejecución que ya superaron 115 de obra y sin embargo, el Consorcio Coinmar no ha efectuado el pago del apoyo económico correspondiente, alegando que no se trata de una actividad contractual.

Se señala que los beneficiarios han manifestado urgencia para recibir el pago con la finalidad de cubrir los arriendos de sus viviendas transitorias, ya que la ausencia del mismo, ha generado incertidumbre, además de afectar negativamente su economía debido a que los beneficiarios han tenido que pedir préstamos a terceros para abonar a los arriendos vencidos y trasladarse a sus viviendas definitivas. Asimismo, se pone en conocimiento, que el contratista de obra mediante oficio PT-G9-COINMAR-510, hace envío de una propuesta para evaluación de ocupación de viviendas en proceso de ejecución,

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p>	<p>INFORME MENSUAL No. CATORCE (14) CONTRATO DE INTERVENTORÍA 06-2023</p>			
<p>INFORME MENSUAL N°14</p>	<p>HOJA No.</p>	<p>138</p>	<p>de</p>	<p>139</p>

indicando “cuando se superen los 115 días de ejecución y la vivienda en cuestión cuente con disponibilidad de su primer piso, se permita a los beneficiarios regresar a sus hogares”, a la fecha del presente comunicado, el contratista de obra tiene 25 viviendas cuyo alcance corresponde a módulo de segundo piso, sobre las cuales, se plantea la propuesta.

- Bajo el oficio INP-CVP-06-2023- 875 del 22 de enero de 2025 y rad. 202517000010142, se hace envío a Caja de Vivienda Popular el envío de la póliza de seguro de cumplimiento particular correspondiente al Otrosí N°2 del contrato de interventoría 006-2023.
- Mediante el comunicado INP-CVP-06-2023- 902 del 29 de enero de 2025, se requiere al Consorcio Coinmar, el cumplimiento de la obligación específica No.20 el cual se establece: *“20. Cumplir durante la ejecución del contrato con los ofrecimientos adicionales de calidad realizados por el CONTRATISTA de obra en su oferta como objeto de calificación”*, el cual contempla la instalación en cinco viviendas del sistema de recolección de aguas lluvias.
Se solicita al contratista de obra informar cuales de las viviendas serán las identificadas para la ejecución de actividades correspondientes al sistema de recolección de aguas lluvias, con el fin de tenerlo en cuenta dentro de la programación de actividades y realizar el respectivo seguimiento.
- Porcentaje general acumulado de obra programada: 89,76 %
Porcentaje general acumulado de obra ejecutada: 66,45 %
Porcentaje Resumen (avance (+) o retraso (-)): - 23,32 %
- En general las actividades desarrolladas han sido objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría realizando el acompañamiento pertinente a cada una de las viviendas, con el fin de validar la información en conjunto con los profesionales designados por Caja de Vivienda Popular y el Contratista de Obra en conjunto.

Cordialmente



ING. GONZALO LIEVANO HOYOS
R/L INPLAYCO S.A.S.